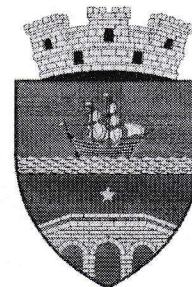


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**ORAȘUL CORABIA**

Cod de identificare fiscală: 4716810  
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300;  
Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154  
Web: [www.primariacorabia.ro](http://www.primariacorabia.ro)  
E-mail: [primariacorabia@primariacorabia.ro](mailto:primariacorabia@primariacorabia.ro)



Nr. înreg. 12469/12.07.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**asupra proiectului de hotărâre nr. 12466/12.07.2023 privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 58833 mp, situat în Corabia, T93/5 P1/1, 1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 55148**

Subsemnatul Oiță Manuel, având funcția de șef serviciu A.P.L. în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Corabia, având în vedere:

1. Raportul de evaluare nr. 96/17.11.2022 întocmit de PFA Tufăroiu Marcel;
2. Avizul favorabil nr. 2031/PS/29.06.2023 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale care certifică faptul că terenul propus spre concesiune nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;
3. Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 77840/08.06.2023 privind imobilul având numărul cadastral 55148;
4. Prevederile legale incidente:
  - art. 861 alin. 3 Cod civil *"În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate."*;
  - art. 871 Cod civil *"(1) Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune."*
    - (2) *Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică.*
    - (3) *Procedura de concesiune, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege."*
  - art. 108 lit b din Codul administrativ *"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: (...) b) concesionate;"*
  - art. 129 alin. 6 lit. a din Codul administrativ *"(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;"*
  - art. 302 din Codul administrativ *"Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii."*

Precizez că sub aspectul cadrului legal, dispozițiile legale mai sus evocate se completează cu prevederile 871 - 873 din Codul Civil, art. 302 - 331 și 362 din Codul administrativ, precum și cu reglementările din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

5. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea imobilului, respectiv: contribuția la dezvoltarea investițiilor locale prin atagerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale; crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat; atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al orașului Corabia; dezvoltarea durabilă a zonei; amenajarea terenului cu respectarea condițiilor de mediu; etc

În raport de aspectele de fapt și de drept mai sus prezentate, în considerarea art. 139 alin. 1, 3 lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea concesionării terenului în suprafață de 58833 mp, situat în Corabia, T93/5 P1/1, 1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 55148 prin licitație publică cu strigare.

**Șef Serviciu A.P.L.**  
**Manuel OIȚĂ**