



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURU
JUDEȚUL VRANCEA
Vulturu, Vrancea, România, 627455
Telefon 0237.240.108, fax 0237.240.440
Email primar@primariavulturu.ro



Nr. înreg. 6188 /data 22.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției cabinetului medical
stomatologic din cadrul Dispensarului uman din satul Vulturu, comuna Vulturu, județul
Vrancea, precum și a aparaturii medicale din dotarea acestuia**

Inițierea acestui raport de specialitate la proiectul de hotărâre a fost determinat de necesitatea aplicării corecte a prevederilor privind aprobarea achiziției cabinetului medical stomatologic din cadrul Dispensarului uman din satul Vulturu, comuna Vulturu, județul Vrancea, precum și a aparaturii medicale din dotarea acestuia.

Văzând Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ care stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor.

În anul 2006 prin Legea nr. 236/2006 a fost aprobată OUG nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

În urma apariției acestor acte normative dispensarul medical din satul Vulturu, comuna Vulturu a fost înstrăinat către cei 4 medici de familie care își desfășurau activitatea în acest imobil. În acest imobil nu au mai fost făcute lucrări de reparații capitale, respectiv de modernizare de foarte mult timp.

Medicul stomatolog dl. dr. Nedelcu Miron și exprimat acordul, deocamdată verbal, pentru a înstrăina acest imobil, având în vedere că unitatea administrativ-teritorială comuna Vulturu intenționează să construiască un Dispensar uman modern .

Unitatea administrativ-teritorială a comunei Vulturu se caracterizează printr-o dinamică urbană accentuată manifestată prin extinderea exponențială a suprafeței ocupate de construcțiile rezidențiale și în consecință, prin numărul locuitorilor.

Cu toate acestea, implementarea principiului conform căruia în fiecare localitate din țară trebuie să fie asigurat un set minim de servicii publice în domeniile: sănătate, educație, cultură, culte, locuire și sport, etc., este mult îngreunată prin lipsa terenurilor intravilane susceptibile a constitui baza realizării unor obiective de interes socio-cultural, cum ar fi creșe, grădinițe, școli, cămine pentru bătrâni, săli de sport, etc.

În atare situație, o eventuală incapacitate a autorității locale de a procura terenuri intravilane, având locația și geometria de a permite realizarea construcțiilor publice necesare, este de natură a duce la pierderea diverselor programe de investiții în infrastructura locală derulate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și alte autorități publice în conformitate cu reglementările cuprinse în Planul de amenajare a teritoriului național și implicit, a fondurilor eligibile alocate în vederea realizării unor asemenea investiții.

Totodată, întrucât în anii trecuți dezvoltarea imobiliară din comună a înregistrat o evoluție semnificativă în segmentele rezidențiale, prețul solicitat de proprietarii terenurilor situate în zona centrală a comunei. încă libere de construcții a înregistrat o creștere

vertiginoasă în estimarea obținerii unor câștiguri și mai mari, depășind posibilitățile reale de cumpărare a bugetului public.

În acest context, pe lângă amplasamentul potrivit al terenului, zonă centrală, rezidențială, prezența utilităților: rețeaua apă, rețea electrică, cale de acces, etc., acesta, prezintă o deosebită oportunitate posibilitatea de a achiziționa cabinetul medical stomatologic din cadrul Dispensarului uman din satul Vulturu, comuna Vulturu, județul Vrancea, precum și al aparaturii medicale din dotarea acestuia, având valoare reprezentativă deosebită pentru comunitate.

Astfel, o eventuală achiziție a imobilului ar permite în viitor reconstrucția imobilului, cu respectarea formei, dimensiunilor și aspectelor de fațadă ale clădirii inițiale.

Unitatea administrativ – teritorială comuna Vulturu, în calitate de achizitor a încheiat 2 (două) contracte achiziție publică prestări servicii nr. 5985/ data 16.06.2023 și 5986/data 16.06.2023, cu P.F.A. NALTU IONEL, expert ANEVAR, legitimație nr. 14496, specializarea EPI, EBM, în calitate de prestator, având ca obiect principal întocmirea și/sau elaborarea raportului de evaluare a cabinetului stomatologic din cadrul Dispensarului uman din satul Vulturu, comuna Vulturu, județul Vrancea (bunuri imobile-teren și construcție), respectiv întocmirea și/sau elaborarea raportului de evaluare a aparaturii medicale din cabinetul stomatologic al Dispensarului uman din satul Vulturu, comuna Vulturu, județul Vrancea (bunuri mobile), în vederea determinării valorii de piață pentru o eventuală achiziționare, conform prevederilor legislației aplicabile în vigoare.

Conform proceselor verbale de recepție cantitativă – calitativă ale serviciilor prestate nr. 6111/data 21.06.2023 și 6112/data 16.06.2023, P.F.A. NALTU IONEL, expert ANEVAR, în calitate de prestator, predă către unitatea administrativ – teritorială comuna Vulturu, în calitate de achizitor rapoartele de evaluare contractate, în baza contractelor de achiziție publică prestări servicii 5985/ data 16.06.2023 și 5986/data 16.06.2023, încheiate între parti.

Documentațiile, respectiv rapoartele de evaluare contractate în baza contractelor de achiziție publică prestări servicii 5985/ data 16.06.2023 și 5986/data 16.06.2023, au fost recepționate, fără obiecțiuni, de către achizitor, atât cantitativ cât și calitativ conform termenilor stabiliți prin contractele de achiziție publică încheiate între parti.

P.F.A. NALTU IONEL, expert ANEVAR, în calitate de evaluator a întocmit/elaborat rapoartele de evaluare contractate, în perioada convenită, în conformitate cu prevederile, și cu obligațiile asumate prin contractele de achiziție publică prestări servicii nr. 5985/ data 16.06.2023 și 5986/data 16.06.2023, cu standardele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (A.N.E.V.A.R.), și cu respectarea legislației române în vigoare.

Documentațiile, respective rapoartele de evaluare contractate în baza contractelor de achiziție publică prestări servicii nr. 5985/ data 16.06.2023 și 5986/data 16.06.2023, sunt întocmite/elaborate clar, conțin informații tehnice complete privind viitoarea achiziție, cu referire la bunurile imobile-teren și construcție (Dispensar medical), cât și a bunurilor mobile (aparatură medicală), răspund cerințelor tehnice, și economice ale beneficiarului, și se asigură utilizarea rațională și eficiența a cheltuielilor într-un mod care satisface cerințele economice.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 129, alin. (2), lit. b) și d) coroborat cu alin. (7), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia „*în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz*”;
- art. 140, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „*După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se*

contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale”;

- art. 155, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

- art. 44 și 45 din Legea nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 554/2004, actualizată, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind transparența decizională în administrația publică;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Principalii indicatorii tehnico-economici privind achiziția cabinetului medical stomatologic din cadrul Dispensarului uman din satul Vulturu, comuna Vulturu, județul Vrancea, precum și a aparaturii medicale din dotarea acestuia, sunt următorii:

- **Raport de evaluare - Proprietate imobiliară: Cabinet stomatologic + sală de așteptare și spații comune în dispensar comunal P+1 și teren 200,75 mp (cota ¼ din total 803 mp aferentă construcției).**

În opinia evaluatorului, valoarea de piață estimate a bunurilor imobile aflate, în proprietatea d-lui dr. Nedelcu Miron, din localitatea Vulturu, județul Vrancea, este cea determinată prin abordarea prin piață și cost, conform centralizatorului:

Denumire	Valoare de piață Lei
TOTAL GENERAL din care:	82.800
Teren intravilan 200,75 mp, cotă ¼ din 803 mp	9.800
Cabinet stomatologic + sală de așteptare Su=18,46 mp Spații comune, cotă ¼ Sdc=28,735 mp	73.000

- **Raport de evaluare: Mijloace fixe și stocuri (obiecte de inventar)**

În opinia evaluatorului, valoarea de piață a bunurilor reprezentând stocuri de mărfuri, la data de 20.06.2023 (mijloace fixe + obiecte de inventar), conform centralizatorului, poate de 4.570 lei.

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Stoc		Preț				
			U/M		Depreciere		Valoare	Total Valoare
0	1	3	6	Fizică	Funcțională	Economică	Unitară	Estimată
	Echipamente							
1	Unit dentar	2	18.500	90%	20%	20%	1.184,00	2.368,00
2	Autooclava E100.2	1	6000	90%	20%	20%	384,00	384,00
3	Aparat aer condiționat	1	1400	90%	20%	20%	89,60	89,60
4	Boiler electric Ariston	1	600	90%	20%	20%	38,40	38,40
5	Mobilier	7	3000	90%	20%	20%	192,00	192,00

	dentar: cuier, cort încastrat în perete, masp, scaun, oglindă, corp chiveta – 2 buc., etc.)							
6	Instrumentar dentar: clești, bisturiu, pense, elevatoare, etc	4	1500	90%	20%	20%	96,00	384,00
	Total							3.168
TOTAL GENERAL								3.168

Nominalizarea surselor privind achiziția cabinetului medical stomatologic din cadrul Dispensarului uman din satul Vulturu, comuna Vulturu, județul Vrancea, precum și a aparaturii medicale din dotarea acestuia

Achiziția cabinetului medical stomatologic din cadrul Dispensarului uman din satul Vulturu, comuna Vulturu, județul Vrancea, precum și a aparaturii medicale din dotarea acestuia se va face din fondurile bugetului local al comunei Vulturu, județul Vrancea.

Sustinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile actelor normative mai sus menționate.

Urmare a celor expuse și ținând cont de argumentele prezentate mai sus, consider necesar, oportun, justificat și legal, propunerea de elaborare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea achiziției cabinetului medical stomatologic din cadrul Dispensarului uman din satul Vulturu, comuna Vulturu, județul Vrancea, precum și a aparaturii medicale din dotarea acestuia, în forma și cu conținutul prezentat, fiind întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Apreciez că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției cabinetului medical stomatologic din cadrul Dispensarului uman din satul Vulturu, comuna Vulturu, județul Vrancea, precum și a aparaturii medicale din dotarea acestuia, să fie aprobat în forma și cu conținutul prezentat.

Astfel, propun Consiliului Local al comunei Vulturu adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziției cabinetului medical stomatologic din cadrul Dispensarului uman din satul Vulturu, comuna Vulturu, județul Vrancea, precum și a aparaturii medicale din dotarea acestuia, să fie aprobat în forma și cu conținutul prezentat.

Anexez prezentei:

- procesul verbal de receptie cantitativa – calitativa al serviciilor de evaluare a cabinetului medical stomatologic nr. 6111/21.06.2023;
- procesul verbal de receptie cantitativa – calitativa al serviciilor de evaluare a aparaturii medicale nr. 6112/21.06.2023;
- Raport de evaluare - Proprietate imobiliară: Cabinet stomatologic + sală de așteptare și spații comune în dispensar comunal P+1 și teren 200,75 mp (cota ¼ din total 803 mp aferentă construcției);
- Raport de evaluare: Mijloace fixe și stocuri (obiecte de inventar).

Prezentul raport de specialitate s-a intocmit avand la baza prevederile art. 136 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 2019, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si faptul ca din analiza documentelor prezentate, constat ca sunt indeplinite conditiile de forma si de fond prevazute la articolul mai sus mentionat, pentru ca prezentul proiect de hotarare astfel redactat sa poata fi dezbatut si adoptat in sedinta consiliului local al comunei Vulturii, judetul Vrancea.

Întocmit,
Consilier Principal Compartiment Achiziții Publice,
Florea Bogdan – George

.....
(Nume, prenume, functie, semnătură)