



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 3634 /17.07.2023

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre a fost promovat având la bază solicitarea domnului Jercan Cătălin-Nicolae, înregistrată la nr. 32428/11.07.2023.

Domnul Jercan Cătălin-Nicolae a solicitat cumpărarea apartamentului ANL compus dintr-o cameră și dependințe pe care îl deține cu titlu de chiriaș în baza contractului de închiriere nr. 20687/28.06.2022.

În urma solicitării pentru cumpărare a locuinței s-a realizat evaluarea acesteia rezultând un preț de vânzare de 85.877,53 lei, la care se vor adăuga valoarea cheltuielilor privind intabularea, cadastru pe bloc, dezmembrarea și certificat energetic.

Conform prevederilor legale locuințele ANL pot fi vândute în rate, cu un avans minim de 15% din valoarea de vânzare. Avansul de 15% în sumă de 12.882,00 lei, cât și comisionul de 1% în valoare de 850,27 lei se vor achita la data încheierii contractului.

Valoarea apartamentului va fi achitată în termen de 25 de ani, în rate lunare egale eșalonate pe această perioadă. Transferul dreptului de proprietate se va face la achitarea întregii valori a apartamentului.

Cheltuielile notariale și alte cheltuieli conexe ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Primul contract de închiriere al acestei locuințe încheiat de către domnul Jercan Cătălin-Nicolae a fost înregistrat cu nr.20687/28.06.2022, rezultând că locuiește la această adresă de o perioadă de 1 an neîntrerupt, fapt pentru care este aplicabilă prevederea finală din art. 10 alin.(1) din Legea nr. 152/1998, prin care se instituie interdicția vânzării pentru o perioadă de 5 ani de la data transferului dreptului de proprietate.

Temeiul legal al acestei propuneri îl constituie:

-Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129, alin.(2) lit.c) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ