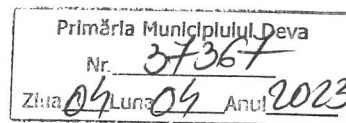


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM,
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 18790/20.02.2023, depuse de către **S.C. AGORAPOLIS S.R.L.**, pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal **CENTRU DE CARTIER "DEVA NOUĂ" MUNICIPIUL DEVA**, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Lotusului, f.n., județul Hunedoara, beneficiar: **Municipiul Deva**, proiectant S.C. AGORAPOLIS S.R.L..

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal **CENTRU DE CARTIER "DEVA NOUĂ" MUNICIPIUL DEVA**, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Lotusului, f.n., județul Hunedoara, beneficiar: **Municipiul Deva**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 18815/20.02.2023 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. ȘI R.L.U. aferent, de informare și consultare a publicului, prin Serviciul Informatică;
- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- a fost publicat anunțul privind documentația de urbanism în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 10.03.2023 și 13.03.2023.
- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUZ aceștia fiind: H.C., F.D.H., F.D.A., N.E.N., N.L., U.M.I., U.B.S., G.K., G.G., I.A.,

I.M.M., C.S., I.D.A., I.A., B.D.V., B.S.E., J.L.S., J.S., P.R., C.D.L., S.M.E., C.C.V., C.I., G.R., D.V., I.M., P.D., M.E., C.V., C.V., L.B.C., L.A.C., B.G. și B.M.

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 20.02.2023-16.03.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Dezbaterea publică privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal **"CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERII DIN MUNICIPIUL DEVA"** a avut loc în data de 14.03.2023, la ora 16:00 la sediul Primăriei Municipiului Deva, în urma căreia s-a întocmit un Proces verbal înregistrat cu nr. de înregistrare 28709 din data de 15.03.2023.

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului a fost depusă o observație din partea domnului P.V. înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr. 21612 din data de 27.02.2023 la care s-a întocmit un răspuns și transmis în data de 07.03.2023.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Raluca Lăzăruț



Compartiment Dezvoltare Urbană
Valentin Grunță

