

CONTRACT DE COMODAT

NR. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Deva, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254213435, fax 0254226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Nicolae-Florin Oancea**, denumit în continuare, **COMODANT**

și

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”Serviciul Județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân”, având sediul în Deva, Aleea Viitorului, nr.4, Județul Hunedoara, telefon: 0254/215445, fax: 0254/212252, având cod de identificare fiscală (CIF): 30246652 reprezentată legal prin Director Executiv Oprean Nicolaie Visalon, denumit în continuare **COMODATAR**,

au convenit încheierea prezentului contract în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. _____/_____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra terenului intravilan, în suprafață de 3.815 mp, situat în localitatea Sântuhalm, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 64739, nr. cadastral 64739, teren ce va fi folosit pentru aducerea la îndeplinire a scopului și obiectivelor asociației.

Art.2. Terenul menționat la art.1 se va preda de către comodant, comodatarului pe bază de proces verbal de predare - primire, care este parte integrantă din prezentul contract de comodat.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 10 ani, începând cu data de _____, până la data de _____, cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, printr-un act adițional.

Art.4. Cu cel puțin 3 luni înaintea expirării duratei din contract, comodatarul are obligația să solicite, în scris comodantului prezentarea punctului de vedere cu privire la încetarea contractului de comodat sau, după caz, a prelungirii acestuia.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.5. Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

Art.6. Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

Art.7. Obligațiile comodantului:

a) să predea comodatarului bunul ce face obiectul contractului în stare de folosință, liber de orice sarcini;

b) să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;

c) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

d) să controleze bunul încredințat comodatarului și starea acestuia, ori de câte ori acest lucru este necesar;

e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.8. Obligațiile comodatarului:

a) să conserve bunul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

b) să folosească terenul conform destinației sale, respectiv pentru aducerea la îndeplinire a scopului și obiectivelor asociației.

c) să suporte riscul deteriorării terenului în cazul întrebuințării acestuia în mod necorespunzător;

d) să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;

e) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;

f) să prezinte, anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

g) la încetarea folosinței gratuite, indiferent de modul de încetare, să restituie bunul pe bază de proces-verbal, în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini;

h) să nu transmită bunul primit în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

i) să informeze Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;

j) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, unde este cazul;

k) să încheie contract cu operatorul autorizat pentru localitatea Sântuhalm privind colectarea deșeurilor.

l) să achite cheltuielile lunare privind utilitățile și să respecte obligațiile asumate prin contractele încheiate cu furnizorii de utilități, precum și obligațiile asumate prin prezentul contract.

m) branșarea la utilități (unde este cazul) intră în sarcina și pe cheltuiala comodatarului, precum și obținerea tuturor avizelor și aprobărilor necesare branșării;

n) comodatarul are obligația să încheie un contract de prestări servicii de colectare, transport și incinerare a deșeurilor de origine animală, încheiat cu o societate autorizată în acest sens.

o) comodatarul are obligația să încheie un contract de prestări servicii de dezinsecție, dezinsecție, deratizare, încheiat cu o societate autorizată în acest sens.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul, cu excepția când părțile prelungește de comun acord durata contractului de comodat;

b) înainte de termenul stipulat la art.3, prin acordul părților contractante;

c) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, situație în care contractul încetează de drept, cu înștiințarea comodatarului cu 15 zile înainte

d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar;

e) prin renunțarea comodatarului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantul intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;

f) prin pierirea sau avariarea terenului de așa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;

g) în caz de forță majoră așa cum este definită de legea română.

VI. FORTA MAJORĂ

Art.10. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

Art.11. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

Art.12. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

Art.13. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

Art.14. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.15. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.16. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI.

Art.17. (1) Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în altfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 8 lit.b), lit.d), lit.e), lit.f), lit.g)

b) încălcarea prevederilor art.8 lit.h)

(2) Contravențiile prevăzute la art.17 alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Contravențiile prevăzute la art.17 alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

IX. CLAUZE FINALE

Art.18. Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

Art.19. Orice act adițional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT,

**Municipiul Deva,
Primar,**

COMODATAR,

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
„Serviciul Județean pentru
ocrotirea animalelor fără stăpân”**

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Director Executiv,

Control Financiar Preventiv,

Consilier Juridic,

Întocmit,

Deva, _____ 2023

**INIȚIATOR,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea**

**AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina - Doris Visirin**

PROCES – VERBAL

de predare – primire a terenului în suprafață de 3.815 mp, înscris în CF nr.64739, situat în localitatea Sântuhalm, județul Hunedoara

Încheiat la data de _____ între :

Municipiul Deva, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254213435, fax 0254226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul Nicolae-Florin Oancea, denumit în continuare, **COMODANT**

și

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ” Serviciul Județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân”, având sediul în Deva, Alea Viitorului, nr.4, Județul Hunedoara, telefon: 0254/215445, fax: 0254/212252, având cod de identificare fiscală (CIF): 30246652 reprezentată legal prin Director Executiv Oprean Nicolaie Visalon, denumit în continuare **COMODATAR**,

la sediul Proprietarului din Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara ,

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____/____

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ” Serviciul Județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân” terenul intravilan, în suprafață de 3.815 mp, înscris în CF nr. 64739, nr. cadastral 64739, situat în localitatea Sântuhalm, județul Hunedoara, teren ce va fi folosit pentru aducerea la îndeplinire a scopului și obiectivelor asociației.

Prezentul Proces- verbal s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT,

COMODATAR,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
„ Serviciul Județean pentru
ocrotirea animalelor fără stăpân”
Director Executiv,**

Control Financiar Preventiv,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

Deva, _____ 2023

**INIȚIATOR,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea**

**AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina - Doris Visirin**