

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 78 mp, înscris în CF nr. 67950 proprietatea privată a municipiului Deva, Calea Zarandukui, nr.17, județul Hunedoara

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.84032/26.08.2022, doamna Miron Ildiko, în calitate de administrator a S.C. INTER CLASS S.R.L, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 78 mp, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.17, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67950, teren pe care este edificată o construcție-spațiu comercial, aflată în proprietatea societății.

Din verificările efectuate de către Serviciul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.49807/13.05.2022, se adeverește că terenul în suprafață măsurată de 78 mp, situat în intravilan, localitatea Deva, Calea Zarandului, nr.17, înscris în C.F. nr.67950, cu id 67950, este identificat pe harta de carte funciară veche cu nr. topo vechi 1283/1, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.247/2005.

Terenul care se dorește a fi cumpărat în suprafață de 78 mp, înscris în CF nr.67950, nr.cadastral 67950, se află situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.17, județul Hunedoara, teren pe care este edificată o construcție- spațiu comercial, aflată în proprietatea societății.

Raportul de evaluare a fost depus la Primăria municipiului Deva sub nr.5222/17.01.2023 și este întocmit de către evaluator autorizat domnul – Șendroni Mihai- S.C. GAMA EVAL INVEST S.R.L, membru ANEVAR.

Din Raportul de evaluare nr.5222/17.01.2023, întocmit de către evaluator autorizat, pentru imobilul teren în suprafață de 78 mp, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.17, înscris în CF 67950, s-a calculat valoarea de piață **49.363,00** lei, respectiv 632,86 lei/mp, la care se adaugă T.V.A, iar conform fișei mijlocului fix nr.89000291, valoarea de inventar a terenului mai sus menționat este de **64.011,95**.

Conform art.363 - Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare alin.6 “Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi **valoarea cea mai mare** dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.”

Luând în considerare prevederile Hotararii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”b”, al art.139 alin.2, art.363 alin.6, precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 78 mp, înscris în CF nr.67950, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Calea Zarandului, nr.17, județul Hunedoara.

**PRIMAR,
NICOLAE-FLORIN OANCEA**