

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre Privind includerea în domeniul public al Comunei Băneasa a unui obiectiv de investiție finalizat „GRADINIȚĂ CU 2 CLASE,, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”a” din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Potrivit art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, potrivit căruia: “ *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean*”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de declarare ca bun aparținând domeniului public de interes local al comunei Băneasa a obiectivului de investiție finalizat „GRADINIȚĂ CU 2 CLASE” conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2667/23.03.2023 pentru finalizarea investiției Gradinița cu 2 clase, respectiv nr. 2669/23.03.2023 pentru finalizarea investiției împrejmuire teren Gradinița cu 2 clase, având valoarea totală a investiției de 712.441,79 lei fără TVA, respectiv valoarea totală a investiției împrejmuire de 73.560,90 lei fără TVA.

Prin referatul nr. 6104/17.07.2023 întocmit de .Administratorul public, se propune declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a obiectivului de investiție finalizat „GRADINIȚĂ CU 2 CLASE” conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2667/23.03.2023 pentru finalizarea investiției Gradinița cu 2 clase, respectiv nr. 2669/23.03.2023 pentru finalizarea investiției împrejmuire teren Gradinița cu 2 clase, având valoarea totală a investiției de 712.441,79 lei fără TVA, respectiv valoarea totală a investiției împrejmuire de 73.560,90 lei fără TVA, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Băneasa, constituită prin Dispoziția Primarului Comunei Băneasa nr. 318/19.06.2023, s-a întrunit pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Administratorul public prin referatul menționat mai sus.

În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal al Comisiei specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Băneasa, nr. 6186/18.07.2023 prin care se propune declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a „GRADINIȚĂ CU 2 CLASE” conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2667/23.03.2023 pentru finalizarea investiției Gradinița cu 2 clase, respectiv nr. 2669/23.03.2023 pentru finalizarea investiției împrejmuire teren Gradinița cu 2 clase, având valoarea totală a investiției de 712.441,79 lei fără TVA, respectiv valoarea totală a investiției împrejmuire de 73.560,90 lei fără TVA.

Necesitatea declarării acestuia ca bun aparținând domeniului public de interes local al comunei Băneasa se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al Comunei Băneasa cât și la intabularea bunului -

construcție -, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al comunei Băneasa, generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei Băneasa, cu bunurile respective;

- hotărârea consiliului local devine document justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective;

Față de cele arătate mai sus, se poate supune spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre în forma prezentată de initiatorul lui.

ADM PUBLIC