



**ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA**



**Nr. 31664
Data: 19.07.2023**

REFERAT DE APROBARE

Ținând cont de cele doua terenuri înscrise în C.F. 412168 și C.F. 412314, aflate în proprietatea Comunei Ghiroda, având categoria de folosință drum;

În vederea alipirii acestora a fost întocmită Documentația tehnică nr. 31649/19.07.2023 întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

Astfel cum se arată în textul art. 132 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul 700/2014 al A.N.C.P.I, Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă

Ținând cont de cele de mai sus expuse, supunem Consiliului Local al Comunei Ghiroda spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 412168 și C.F. nr. 412314, comuna Ghiroda.

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**