



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 31665
Data: 19.07.2023

APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

Ținând cont de Documentația tehnică nr. 31649/19.07.2023 întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L. pentru alipirea C.F. nr. 412168 și C.F. nr. 412314 comuna Ghiroda;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, respectiv cele ale articolelor mai jos enunțate:

Articolul 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

Articolul 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Astfel cum se arată în textul art. 132 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul 700/2014 al A.N.C.P.I., Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Ținând cont de cele de mai sus expuse, supunem Consiliului Local al Comunei Ghiroda spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 412168 și C.F. nr. 412314, comuna Ghiroda.

**Întocmit,
Inspector
Tobă Laura Teodora**