



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 31736/19.07.2023

Aprobat
Primar
Stanusoiu Ionut

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind aprobarea documentației în vederea intabulării drumului nr. cad. De 1245, în suprafață de 795 mp, situat în intravilanul localității Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

Luând în considerare documentația cadastrală pentru obținere HCL în vederea intabulării imobilului – drum nr. cad. De 1245, în suprafață de 795 mp, situat în intravilanul localității Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș.

Potrivit documentației mai sus menționată, imobilul- drum se află din punct de vedere administrativ în intravilanul localității Ghiroda.

Potrivit Art. 67 alin. (1) din REGULAMENTUL din 8 februarie 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 *“Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu în cazurile expres prevăzute de lege.*

(2) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al dreptului de proprietate încheiat în forma prevăzută de lege, în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta sau în baza documentelor necesare notării posesiei;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariagheroda.ro;
Adresa email: registratura@primariagheroda.com
juridic@primariagheroda.com

în cazurile prevăzute de lege;

- c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;*
- d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.”*

Având în vedere cele expuse transmitem spre analiză și aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației în vederea intabulării drumului nr. cad. De 1245, în suprafață de 795 mp, situat în intravilanul localității Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș.

Compartimentul Juridic

Consilier juridic

Gavrilciuc Cristina-Gabriela

