

RAPORT DE SPECIALITATE,

La proiectul de hotărâre privind disponibilitatea terenului pentru investiția:
“CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE ÎN COMUNA GROȘI, JUDEȚUL MARAMUREȘ”, derulată prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - COMPONENTA 15 - Educație

Domnilor consilieri,

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Comunei Groși, se dorește aprobarea disponibilității terenului pentru investiția “CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE ÎN COMUNA GROȘI, JUDEȚUL MARAMUREȘ” prin Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - COMPONENTA 15- Educație.

Terenul are o suprafața totală de 145 821.00 mp, conform extrasului CF nr. 55534, cad. nr. 55534 și se situează în intravilanul localității Groși.

Suprafața de teren propusă pentru incinta școlii este de 12 041.95 mp.

Accesul la teren se face din strada Principală situată pe latura estică a amplasamentului.

Amplasarea școlii pe parcelă va respecta distanțele minime reglementate prin P.U.G.

- Sud –retragere laterală de 8.30 m față de gardul de incintă și de 172.16 față de limita de proprietate.
- Est - retragere de minim 7.98 m față de limita de proprietate respectiv 29.26 față de str.Principală.
- Vest – retragere de 46.25 m față de gardul de incintă și minim 116.78 m de limita de proprietate posterioară.
- Nord – retragere de 17.07 m față de gardul de incintă și de 42.97 m față de limita laterală de proprietate.
- Distanța față de clădire a circulației auto din incintă este de 25m.

Se propun 9 săli de clasă (5 pentru învățământul primar, clasele 0-4 și 4 pentru învățământul gimnazial, clasele 5-8), 3 laboratoare (TIC, biologie și multidisciplinar pt fizică și chimie cu anexele aferente), sală de mese care va funcționa pe sistem catering cu anexele aferente (spațiu servire masă, oficiu primire hrană, camera frigorifică, oficiu spălare și depozitare vase, spațiu curățenie, hol acces personal, vestiar personal cu grup sanitar, încăpere depozitare gunoier), bibliotecă, birouri administrative (secretariat, director, sală de ședințe, sală profesorală, arhivă), cabinet medical (sală de consultații și sală de tratament),

anexe (grupuri sanitare, vestiare personal curatenie, depozite curatenie, server, spatii tehnice, adăpost de protecție civilă).

Spatiile de recreație sunt propuse la interior cât și la exterior (pergola acoperită). Construcția este structurată astfel: corpul 1 cu salile de clasă (5 la parter învățământ primar iar la etajul 1, 4 clase învățământul gimnazial cu orientarea S, S-V. Corpul 2 cu zona administrativă la parter iar la etaj laboratoarele cu anexele aferente. La intersecția celor 2 corpuri se face accesul principal în instituție, iar la etaj se află biblioteca cu sala de lectură. Tot din această zonă se face accesul în sala de mese cu capacitatea de 56 locuri. În legătură directă cu sala de mese se află zona de servire și anexele necesare Săli de mese. S-a prevăzut separat un acces secundar pentru elevi.

Prin urmare vă rog să analizați documentația propusă și să aprobați proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Viceprimar
Vasile DAVID