

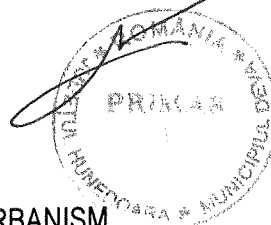
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 796/96
Ziua 17 Luna 02 Anul 2023

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr.22

Ca urmare a cererii adresate de Muzicaș Marius-Cristian și Chinci Laura, în calitate de beneficiari ai documentației „Locuință unifamilială, anexă și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada 22 Decembrie, nr. 199A, sc. 1, et. 2, ap. 9, județul Hunedoara, înregistrată la nr. 57028 din 26.05.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe în regim de înălțime P+1E, a unei anexe-terasă și a unei anexe-magazie în regim de înălțime P și împrejmuirea pe trei laturi a terenului aflat în proprietatea beneficiarilor Muzicaș Marius-Cristian și Chinci Laura, amplasat în intravilanul municipiului Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr. 22, în suprafață de 2.181,00mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesi și alei pietonale și carosabile, parcaje și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.05.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 12/02.2023, întocmită S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly, cu următoarele condiții:

-Se va retrace împrejmuirea spre frontul stradal și se va asigura profilul transversal al străzii Mihail Sadoveanu în conformitate cu prevederile Regulamentului local privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva, aprobat prin H.C.L. 95/2022. Suprafața de teren necesară în vederea modernizării străzii Mihail Sadoveanu va fi trecută ulterior în domeniul public al Municipiului Deva;

-Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 15, LMu15 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar

parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 71761, în suprafață de 2.181,0 mp, categoria de folosință: arabil, proprietari Muzicaș Marius-Cristian și Chinci Laura.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 85/16.03.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr. 15269009/08/02/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 4540/28.04.2023, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.380501384/10.04.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.114/23/SU-HD din 29.05.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI nr.19901/2023 însoțit de procesul verbal de recepție nr.717/2023;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.72098/07.07.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația „Locuință unifamilială, anexă și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Mihail Sadoveanu, nr.22.

Direcția Urbanism
 Secretar CTATU