



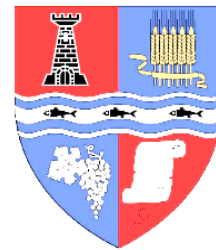
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 11851/17.07.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 3 la contractul de concesiune încheiat la data de 27.04.2000 între Comuna Sântandrei și doamna Moisa Mirela-Corina, având ca obiect concesionarea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea comunei Sântandrei, situat în sat Sântandrei, str. Primăverii nr. 21, înscris în CF 8555 (CF sporadic 50045) cu nr. cadastral 8555, în suprafață de 804 mp

În baza Hotărârii Consiliului Local Sântandrei nr. 53/25.11.1999 s-a aprobat concesionarea unor terenuri situate în localitatea Sântandrei, str. Primăverii, în vederea construirii de locuințe.

Pe cale de consecință, s-a încheiat la data de 27.04.2000, contractul de concesiune între Comuna Sântandrei și doamna Moisa Mirela, având ca obiect administrarea și folosirea terenul proprietatea comunei Sântandrei, situat în localitatea Sântandrei, str. Primăverii nr. 21, în suprafață de 800 mp, pentru construcție locuință.

Urmare a finalizării programului de cadastru al UAT Sântandrei la sfârșitul lunii septembrie 2017, prin înregistrarea sistematică parcela de teren menționată anterior se regăsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8555, cu suprafața rezultată de 804 mp, fiind înființată cartea funciară a imobilului 8555 Sântandrei (CF sporadic 50045).

Pe terenul concesionat cu nr. cadastral 8555, situat în intravilanul localității Sântandrei, proprietatea comunei Sântandrei, doamna Moisa Mirela-Corina și domnul Moisa Nicolae, (conform extrasului C.F. 8555 Sântandrei, eliberat la data 20.09.2017), dețineau în cota de 1/1 următoarele construcții: casă de locuit având suprafața construită la sol de 130 mp, nr. cadastral 8555-C1.

În urma decesului doamnei Moisa Mirela-Corina la data de 24.05.2003 conform certificatului de deces seria DR, Nr. 663288 și a domnului Moisa Nicolae la data de 29.11.2020, conform certificatului de deces seria D10, Nr. 676748, d-lui Moisa Cătălin (fiu), în baza Certificatului de moștenitor nr. 16/2023, îi revine cota de 1/1 parte din masa succesorală, respectiv, din imobilului - casă familială, dobândit cu titlu de construire ca bun comun de către defuncții Moisa Mirela-Corina și Moisa Nicolae, situat administrativ în com. Sântandrei, sat Sântandrei, str. Primăverii nr. 21, înscris în CF nr. 8555 Sântandrei cu nr. cad. 8555 și nr. cad. 8551- C1.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2553/23.02.2023, dl. Moisa Cătălin, domiciliat în com. Sântandrei, sat Sântandrei, str. Primăverii nr. 21, jud. Bihor, solicită transmiterea dreptului de concesiune prin succesiune, asupra terenului intravilan situat în loc. Sântandrei, str. Primăverii, nr. 21, identificat cu nr. cadastral 8555, înscris în CF 8555, în suprafață de 804 mp, în calitate de moștenitor legal.

Temeiul legal al transmiterii dreptului de concesiune este dat de prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: *“(1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”*

Având în vedere cele mai sus menționate, propun elaborarea de către Compartimentul Administarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Finanțe-Contabilitate a unui proiect de hotărâre cu privire aprobarea Actului adițional nr. 3 la contractul de concesiune încheiat la data de 27.04.2000 între Comuna Sântandrei și doamna Moisa Mirela-Corina, având ca obiect concesionarea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea comunei Sântandrei, situat în sat Sântandrei, str. Primăverii nr. 21, înscris în CF 8555 (CF sporadic 50045) cu nr. cadastral 8555, în suprafață de 804 mp.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) precum și ale alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Sântandrei.

Primar
Ioan MĂRCUȘ