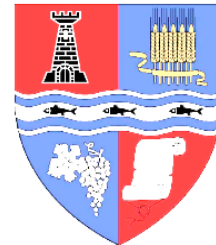




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 11938/18.07.2023

APROBAT
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 3 la contractul de concesiune încheiat la data de 27.04.2000, între Comuna Sântandrei și doamna Moisa Mirela-Corina, având ca obiect concesionarea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea comunei Sântandrei, situat în sat Sântandrei, str. Primăverii nr. 21, înscris în CF 8555 (CF sporadic 50045) cu nr. cadastral 8555, în suprafață de 804 mp

Prin cererea înregistrată sub nr. 2553/23.02.2023, dl. Moisa Cătălin, domiciliat în com. Sântandrei, sat Sântandrei, str. Primăverii nr. 21, jud. Bihor, solicită transmiterea dreptului de concesiune prin succesiune, asupra terenului intravilan situat în loc. Sântandrei, str. Primăverii, nr. 21, identificat cu nr. cadastral 8555, înscris în CF 8555, în suprafață de 804 mp, în calitate de moștenitor legal.

Obiectul contractului de concesiune încheiat la data de 27.04.2000, între Comuna Sântandrei și doamna Moisa Mirela, este administrarea și folosirea terenul proprietatea comunei Sântandrei, situat în localitatea Sântandrei, str. Primăverii nr. 21, în suprafață de 800 mp, pentru construcție locuință.

Urmare a finalizării programului de cadastru al UAT Sântandrei la sfârșitul lunii septembrie 2017, prin înregistrarea sistematică parcela de teren menționată anterior se regăsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8555, cu suprafața rezultată de 804 mp, fiind înființată cartea funciară a imobilului 8555 Sântandrei (CF sporadic 50045).

Pe terenul concesionat cu nr. cadastral 8555, situat în intravilanul localității Sântandrei, proprietatea Comuna Sântandrei, doamna Moisa Mirela-Corina și domnul Moisa Nicolae, (conform extrasului C.F. 8555 Sântandrei, eliberat la data 20.09.2017), dețineau în cota de 1/1 următoarele construcții: casă de locuit având suprafața construită la sol de 130 mp, nr. cadastral 8555-C1 împreună cu terenul aferent în suprafață de 130/804 mp;

În urma decesului doamnei Moisa Mirela-Corina la data de 24.05.2003 conform certificatului de deces seria DR, Nr. 663288 și a domnului Moisa Nicolae la data de 29.11.2020, conform certificatului de deces seria D10, Nr. 676748, d-lui Moisa Cătălin (fiu), în baza Certificatului de moștenitor nr. 16/2023, îi revine cota de 1/1 parte din masa succesorală, respectiv, din imobilului - casă familială, dobândit cu titlu de construire ca bun comun de către defuncții Moisa Mirela-Corina și Moisa Nicolae, situat administrativ în com. Sântandrei, sat Sântandrei, str. Primăverii nr. 21, înscris în CF nr. 8555 Sântandrei cu nr. cad. 8555 și nr. cad. 8551- C1.

La momentul actual, redevența concesiunii este de 177 lei/an, valoare rezultată în urma aplicării indicilor de inflație asupra valorii inițiale stipulate în contract.

Amintim faptul că toate debitele aferente contractului de concesiune, mai sus amintit, încheiat, între Comuna Sântandrei în calitate de concedent și domnul Moisa Cătălin în calitate de concesionar, au fost achitate.

Durata rămasă a concesiunii este 25 ani și 10 luni, din durata inițială de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata sa inițială.

Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea.

Precizăm că, referitor la transmiterea dreptului de concesiune, art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, stipulează: *“(1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”*

Pentru aspectele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) precum și ale alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem Consiliului local Sântandrei:

1. Aprobarea Actul adițional nr. 3 la contractul de concesiune încheiat la data de 27.04.2000, între Comuna Sântandrei și domnul Moisa Cătălin, având ca obiect administrarea și folosirea terenul intravilan situat în Sântandrei, cu nr. cadastral 8555, în suprafață de 804 mp, conform Anexei la Raportul de specialitate.
2. Împuternicirea Primarului comunei Sântandrei, domnul Ioan Mărcuș, pentru semnarea Actului Adițional nr. 3 la contractul de concesiune, prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Compartimentul Administrarea
Domeniului Public și Privat**

Consilier Ildiko PĂTCAȘ

Compartimentul Finanțe Contabilitate

Consilier Otilia SABĂU