



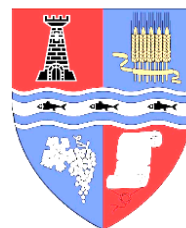
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 11932/18.07.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 60223 înscris în CF nr. 60223 în suprafață de 3.427 mp și nr. cad. 60224 înscris în CF nr. 60224 în suprafață de 526 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii Peștean Dorel cu soția Peștean Nicoleta-Monica și Varodi Petru-Constantin, pentru constituire drum public - strada Infinitului

Având în vedere Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 6244 din 03.11.2021, redactată la Biroul Notarial Individual Raluca-Giorgiana BODEA din Oradea, prin care proprietarii: Peștean Dorel cu soția Peștean Nicoleta-Monica și Varodi Petru-Constantin renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, identificate cu nr. cad. 60223 înscris în CF nr. 60223 în suprafață de 3.427 mp și nr. cad. 60224 înscris în CF nr. 60224 în suprafață de 526 mp.

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în Cărțile Funciare așa cum reiese din extrasele CF nr. 60090, 60091, 60119, 60120, 60135, 60136 și 60137 eliberate în data de 18.07.2023. Imobilele sunt libere de sarcini și procese.

Terenurile la care s-a renunțat se află în partea de sud-est a satului Sântandrei și sunt delimitate la nord de parcelarea străzii Lotus, la vest și sud de terenuri arabile în extravilan, la est de prelungirea străzii Vioarelelor și parcelarea aferentă străzii Oxford.

Accesul la terenuri se face din drumul județean DJ 797 pe străzi existente și apoi din strada Vioarelelor.

În vederea stabilirii adresei administrative pentru realizarea rețelelor edilitare, eliberarea autorizațiilor de construire la viitoarele construcții, sau certificarea accesului în cazul proiectelor publice, este necesară atribuirea de denumire drumului/străzii.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost înscrisă provizoriu în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 59806 emis în data de 09.04.2021.

Potrivit art. 889 al Codului Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate: *“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare,....”

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

Conform art. 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 „(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Imobilele descrise mai sus, sunt de natura domeniului public, conform Anexei 4 la O.U.G. nr. 57/2019- pct. 1.

Având în vedere cele menționate mai sus, consider oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 60223 înscris în CF nr. 60223 în suprafață de 3.427 mp și nr. cad. 60224 înscris în CF nr. 60224 în suprafață de 526 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii Peștean Dorel cu soția Peștean Nicoleta-Monica și Varodi Petru-Constantin, pentru constituire drum public - strada Infinitului.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**