



Nr.11933 din 18.07.2023

A P R O B A T
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor cu nr. cad. 60223 și 60224 din localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, a coproprietarilor Peștean Dorel, Peștean Nicoleta-Monica și Varodi Petru Cristian și atribuirea de denumire de stradă

Coproprietarii de terenuri PEȘTEAN DOREL cu soția PEȘTEAN NICOLETA-MONICA, domiciliați în loc.Sântandrei, nr.621, și VARODI PETRU CRISTIAN, domiciliat în mun.Oradea, str.Caișilor, nr.1, prin Declarația nr.6244 din 03.11.2021, autentificată de notar public Bodea Raluca-Giorgiana, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor** situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, **identificate prin nr.cad. 60223/ CF 60223 – S= 3427 mp și nr.cad. 60224/ CF 60224 – S= 526 mp.** Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în Cărțile Funciare așa cum reiese din extrasele CF nr.60223 și 60224 emise în data de 19.11.2021. Imobilele sunt libere de sarcini și procese.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare,....”

Terenurile la care s-a renunțat se află în partea de sud-est a satului Sântandrei și sunt delimitate la nord de parcelarea străzii Lotus, la vest și sud de terenuri arabile în extravilan, la est de prelungirea străzii Viorelelor și parcelarea aferentă străzii Oxford Accesul la terenuri se face din drumul județean DJ 797 pe străzi existente și apoi din strada Viorelelor.

Imobilele la care s-a renunțat au rezultat din dezmembrarea terenurilor cu nr. cad. 60002/CF 6002 (format din alipirea terenurilor cu nr.cad.28121 și 2828), în conformitate cu **P.U.Z Introdusere teren în intravilan și parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr.cad. 2828 și 2121, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor**” inițiat de Peștean Dorel cu soția Peștean Nicoleta-Monica, Varodipetru-Constantin, Varodi Ioan-Victor și Varodi Gheorghe, aprobat prin **HCL nr. 140 din 31.08.2021.**

1) Imobilul cu nr.cad.60223 va avea destinația de drum public cu lățimea de 12 m și lungimea de 286 m și va asigura accesul la 25 parcele situate pe o parte și alta a acestuia.

2) Imobilul cu nr.cad.60224 va avea destinația de drum public și va lărgi drumul de legătură numit strada Viorelelor, pentru ca acesta să aibe în final o lățime de 14 m.

În vederea realizării rețelelor edilitare, eliberarea autorizațiilor de construire la viitoarele construcții, sau certificarea accesului în cazul proiectelor publice se impune preluarea drumurilor în domeniul public al comunei și atribuirea de denumire acestora.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, “Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin.(2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2) ”Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Totodată, potrivit, art.129 alin.(2) lit.c) din Codul Administrativ ”Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și potrivit alin.(6) lit.d) ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local ... atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.”

Pentru viitorul **drum public identificat cu nr.cad.60223**, se propune atribuirea denumirii de strada INFINITULUI – de către foștii proprietari și inițiatori ai PUZului.

Terenul cu nr.cad.60224 va avea denumirea de str. Viorelelor, fiind o completare la strada deja existentă.

Avînd în vedere că:

- în extrasele CF terenurile sunt înscrise cu categoria de folosință **arabil**, până la emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a acestui drept,
- rețelele edilitare edificate pe drumul propus de către inițiatorii PUZ-ului: electricitate, gaze naturale, apă și canalizare
- terenurile, care vor avea destinația de drum sunt pietruite de către foștii proprietari,
- este necesară atribuirea de denumire pentru drum,

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I., art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun, **Consiliului Local Sântandrei**

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenurilor cu nr.cad. 60223 și 60224 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestora în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință ”DRUM” și atribuirea de denumiri de stradă.

Noile drumuri vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Denumirile de străzi aprobate în ședința de Consiliu Local vor fi înscrise în Cărțile Funciare aferente drumurilor și în Nomenclatorul general al stăzilor.

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat**

Ildiko PĂTCAȘ

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului**

Mariana LOKOVEY