



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.111 din 21.07.2023

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 60090 înscris în CF nr. 60090 în suprafață de 655 mp, nr. cad. 60091 înscris în CF nr. 60091 în suprafață de 183 mp, nr. cad. 60119 înscris în CF nr. 60119 în suprafață de 183 mp, nr. cad. 60120 înscris în CF nr. 60120 în suprafață de 651 mp, nr. cad. 60135 înscris în CF nr. 60135 în suprafață de 441 mp, nr. cad. 60136 înscris în CF nr. 60136 în suprafață de 6.475 mp și nr. cad. 60137 înscris în CF nr. 60137 în suprafață de 349 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii Gligor Vasile-Cristian și soția Gligor Alina-Elena, pentru constituire drum public - strada Sânzienelor și spații verzi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 11961/18.07.2023 cu privire la necesitatea și oportunitatea proiectului,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 11962/18.07.2023,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 2838 din 18.11.2021, redactată la Biroul Individual Notarial Popa Ioan din Oradea,
- b) Extrasele de Carte Funciară nr. 60119, 60120, 60135, 60090, 60091, 60136 și 60137 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 60090 înscris în CF nr. 60090 în suprafață de 655 mp, nr. cad. 60091 înscris în CF nr. 60091 în suprafață de 183 mp, nr. cad. 60119 înscris în CF nr. 60119 în suprafață de 183 mp, nr. cad. 60120 înscris în CF nr. 60120 în suprafață de 651 mp, nr.

cad. 60135 înscris în CF nr. 60135 în suprafață de 441 mp, nr. cad. 60136 înscris în CF nr. 60136 în suprafață de 6.475 mp și nr. cad. 60137 înscris în CF nr. 60137 în suprafață de 349 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii Gligor Vasile-Cristian și soția Gligor Alina-Elena, conform Declarației pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 2838 din 18.11.2021, redactată la Biroul Individual Notarial Popa Ioan din Oradea.

Art. 2 - (1) Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 60135 înscris în CF nr. 60135 în suprafață de 441 mp, nr. cad. 60136 înscris în CF nr. 60136 în suprafață de 6.475 mp și nr. cad. 60137 înscris în CF nr. 60137 în suprafață de 349 mp, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de terenuri pentru drum și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

(1) Se aprobă atribuirea denumirii de strada -Sânzienelor din localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei pentru terenul identificat cu nr. cad. 60136 înscris în CF nr. 60136 în suprafață de 6.475 mp.

Art. 3 - Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri cu nr. cad. 60090 înscris în CF nr. 60090 în suprafață de 655 mp, nr. cad. 60091 înscris în CF nr. 60091 în suprafață de 183 mp, nr. cad. 60119 înscris în CF nr. 60119 în suprafață de 183 mp, nr. cad. 60120 înscris în CF nr. 60120 în suprafață de 651 mp, nr. cad. 60135 înscris în CF nr. 60135 în suprafață de 441 mp, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de terenuri pentru zonă de utilități publice/spații verzi și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 4 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____Compartimentul Impozite și Taxe____O.C.P.I. Bihor____S.P.C.L.E.P. Oradea____Persoanele în cauză____ Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA