



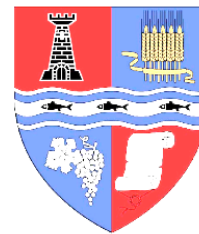
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel./ Fax: +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr.11962 din 18.07.2023

A P R O B A T
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor cu nr. cad. 60090, 60091, 60119, 60120, 60135, 60136 și 60137 din localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, a proprietarilor Gligor Vasile-Cristian și soția Gligor Alina-Elena și atribuirea de denumire de stradă

Proprietarii terenurilor GLIGOR VASILE-CRISTIAN cu soția GLIGOR ALINA-ELENA, domiciliați în loc.Oradea, B-dul Dacia, nr.21, bl.C5, et.6, ap.18, prin Declarația nr.2838 din 18.11.2021, autenticată de notar public Popa Ioan, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, identificate prin nr.cad. 60090/ CF 60090 – S= 655mp, nr.cad. 60091/ CF 60091 – S= 183mp, nr.cad. 60119/ CF 60119 – S= 183mp, nr.cad. 60120/ CF 60120 – S= 651mp, nr.cad. 60135/ CF 60135 – S= 441mp, nr.cad. 60137/ CF 60137 – S= 349 mp. Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în Cărțile Funciare așa cum reiese din extrasele CF nr. 60090, 60091, 60119, 60120, 60135, 60136 și 60137 emise în data de 18.07.2023. Imobilele sunt libere de sarcini și procese.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare,....”

Terenurile la care s-a renunțat se află în partea de sud a satului Sântandrei și sunt delimitate la nord de parcelarea străzii Salcânilor, la est, sud și vest de terenuri arabile în extravilan. Accesul la terenuri se face din drumul județean DJ 797 pe str. Independenței și apoi str. Ghiocilor.

Imobilele menționate au rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 59998/CF 59998 (format din alipirea terenurilor cu nr.cad. 7462, 7451, 6758, 7503, 277, 399), în conformitate cu P.U.Z Introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr.cad. 7462, 7451, 6758, 7503, 277, 399, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor” inițiat de Gligor Vasile Cristian cu Gligor Alina-elena, Capriș Patricia-Maria cu Capriș Teodor-Vasile, Varga Gyula cu Varga Ildiko, Varadi Maria și Mudura Floarea, aprobat prin HCL nr.138 din 31.08.2021.

1) Imobilul cu nr.cad.60136 va avea destinația de drum public cu lățimea de 12 m și lungimea de 485 m și va asigura accesul la 53 parcele situate pe o parte și alta a acestuia.

2) Imobilul cu nr.cad.60135 cu lățimea de 6m și lungime de 74m, situat în capătul estic al drumului principal propus, va avea destinația de drum public, și se va constitui în viitor la lățimea de 12m prin corelare cu PUZurile viitoare adiacente.

3) Imobilul cu nr.cad.60137 cu lățimea variabilă și lungime de 74m, situat în capătul vestic al drumului principal propus, va avea destinația de drum public, și va lărgi drumul de exploatare

existent identificat cu nr.cad. 10214, drum care va avea lățimea finală de min.12m prin corelare cu PUZurile viitoare adiacente.

4) Imobilele identificate cu nr.cad.60090, 60091, 60119 și 60120 cu suprafața totală de 1672mp, cu avea destinația de zonă pentru utilități publice/spații verzi.

În vederea realizării rețelelor edilitare, eliberarea autorizațiilor de construire la viitoarele construcții, sau certificarea accesului în cazul proiectelor publice se impune preluarea drumurilor în domeniul public al comunei și atribuirea de denumire acestora.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *“Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin.(2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2) *”Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Totodată, potrivit, art.129 alin.(2) lit.c) din Codul Administrativ *”Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și potrivit alin.(6) lit.d) ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local ... atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.”*

Pentru viitorul **drum public identificat cu nr.cad.60136**, se propune atribuirea denumirii de strada **SÂNZIENELOR** – de către foștii proprietari și inițiatori ai PUZului.

Terenurile identificate cu nr.cad.60135 și 60137 reprezintă capetele drumului propus, pentru care nu este necesară atribuirea de denumiri.

Având în vedere că:

- în extrasele CF terenurile sunt înscrise cu categoria de folosință **arabil**, până la emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a acestui drept,
- rețelele edilitare realizate pe drumul propus de către inițiatorii PUZ-ului: electricitate, gaze naturale, apă centralizată.
- terenurile, care vor avea destinația de drum sunt pietruite de către foștii proprietari,
- este necesară atribuirea de denumire pentru drum,

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I., art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun, **Consiliului Local Sântandrei**

1) aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenurilor cu nr.cad. 60136, 60135 și 60137 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestora în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință ”DRUM” și atribuirea denumirii de stradă pentru nr.cad.60136.

2) aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenurilor cu nr.cad. 60090, 60091, 60119 și 60120 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestora în DOMENIUL PUBLIC pentru zonă de utilități publice/spații verzi.

Noile drumuri vor fi incluse în **Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei**. Denumirile de străzi aprobate în ședința de Consiliu Local vor fi înscrise în Cărțile Funciare aferente drumurilor și în Nomenclatorul general al stăzilor.

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat**

Idiko PĂTCAȘ

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului**

Mariana LOKOVEY