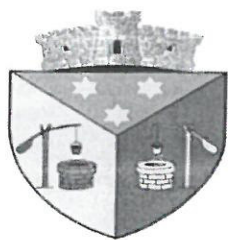


ANEXA LA HCL nr. 9/22.01.2001



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI
TEL / FAX: 0232299072;
E-mail:
primaria_com_tiganasi@yahoo.com



Contract de comodat bunuri imobile

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 Intre COMUNA TIGANASI, cu sediul in comuna Tigănași, sat Tigănași, str. Principala nr. 162, judetul Iasi, telefon / fax 0232299072, avand codul de inregistrare fiscala 4540259, cont deschis la Trezoreria Iasi, reprezentat legal prin primar Chirila Iulian, in calitate de comodant

Si

1.2. Dr. Raschip Ofelia, domiciliata in localitatea Moimesti, com. Popricani, judetul Iasi CNP-2690907220023, medic titular al cabinetului, reprezentant legal al cabinetului, cu sediul social in localitatea Tiganasi, judetul Iasi, inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale Iasi, sub nr. 830577/2006, cod fiscal 19624846, in calitate de comodatar au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor art. 2146-2157 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie imobilul in suprafata totala de 48,76 m.p. din care, suprafata utila 18,93 m.p. si suprafata comuna 29,89 m.p. din cadrul Dispensarului medical uman situat in satul Mihail Kogalniceanu, comuna Tiganasi, judetul Iasi, cu destinatia "Cabinet medical de medicina de familie".

2.2. Comodantul imprumuta comodatarului in mod gratuit imobilul care face obiectul prezentului contract.



2.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract se afla in domeniul public al comunei Tiganasi, nu este sechestrat sau urmarit si a intrat in proprietatea comodantului prin HCL nr. 84/05.11.2020.

2.4. Partile evalueaza folosinta imobilului respectiv la suma de 3.310,00 lei/an lei, numai in scopul stabilirii taxei de timbru.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani incepand cu data incheierii lui, cu posibilitatea prelungirii cu durata initiala, in baza acordului exprimat cu 90 zile inainte de expirarea perioadei initiale.

3.2. Predarea imobilului catre comodatar va avea loc la data la care incepe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obliga:

- a) sa predea comodatarului imobilul liber;
- b) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca imobilul pana la termenul convenit;
- c) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului respectiv;
- d) sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.

4.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa conserve imobilul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;



- b) sa foloseasca imobilul conform destinatiei sale determinate de natura sa;
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale imobilului, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului;
- d) sa predea comodantului imobilul la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) la implinirea termenului;
- b) daca una dintre parti:
 - cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti;
 - isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- c) alte cauze prevazute de lege.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de’’’....., (zile, ore) producerea evenimentului si sa ia toate masurile



posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au (zile, ore) dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului, daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinatiei si daca nu l-a restituit comodantului la termen.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.



8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a incheiat in exemplare, din care
.....

COMODANT

COMODATAR

COMUNA TIGANASI

Dr. Raschip Ofelia

Primar: Ec. Chirila Iulian

Secretar general: Sbiera Stefan

Contabil: Birla Marius Constantin