

RAPORT
privind proiectul de hotărâre cu referire la aprobarea
oportunității vânzării directe a unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Comunei
Gâdinți situat în extravilanul localității Gâdinți,
punct Dealul Mărului

Subsemnata Buzdugan Otilia – Petruța, în calitate de inspector în cadrul Compartimentului Contabilitate - financiar, Impozite și taxe locale, solicit Consiliului Local al Comunei Gâdinți adoptarea unei hotărâri privind oportunitatea vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gâdinți situat în extravilanul localității Gâdinți, punct Dealul Mărului.

Analizând:

- Cererea nr. 1153 din 2021 prin care domnul Mocanu Marian, administrator al SC ROLENA SRL, proprietar al construcțiilor amplasate pe terenul ce face obiectul vânzării cu drept de preemțiune conf. Contract de vânzare - cumpărare 227/ 2020;
- Raportul de evaluare întocmit de SC Agenția de evaluare și consultanță în afaceri SRL, înregistrat sub nr. 992/ 15.09.2020.

Ținând seamă de:

- OUG 57 din 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportună vânzarea directă a terenul în cauză.

Terenul în suprafață de **3 900 mp** este situat în extravilanul localității Gâdinți, punct **Dealul Mărului** și aparține domeniului privat al Comunei Gâdinți conf. HCL 25/ 2006, teren ce a fost preluat prin reînființarea comunei Gâdinți în anul 2004.

Până în anul 2019 impozitul pe teren aferent acestei suprafețe a fost achitat de către CONSUMCOOP ROMAN MUȘAT SOCIETATE COOPERATIVĂ, proprietar al construcțiilor până la acea dată, iar din anul 2020 impozitul a revenit SC ROLENA SRL, actual proprietar.

Prețul a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator atestat ANVAR - CASAPU IOAN în valoare **19 335 EURO**, care v-a fi încasat integral în lei le cursul zilei în care se autentifică contractul de vânzare cumpărare, dar nu mai puțin de **93 906 lei** (la un curs calculat la data întocmirii raportului de evaluare – 4.8567 lei/ E). Se vor achita de cumpărător contravaloarea serviciului prestat de evaluator și a celorlalte cheltuieli ocazionate de procedura de vânzare.

Din extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de OCPI Neamț, rezultă că terenul respectiv este liber de sarcini.

Având în vedere cele mai sus prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în cauză.

COMPARTIMENT CONTABILITATE –FINANCIAR,
IMPOZITE ȘI TAXE

Inspector,
Otilia-Petruța Buzdugan

