



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

Nr. 31354
Data: 17.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr. înaintat de Primarul comunei Ghiroda, dl. Stănușoiu Ionuț;

Luând în considerare prevederile ORDINului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv :

Articolul 17

Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren.

Articolul 18

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

- a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
 - b) documentație pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:
- înscriere/radiere construcții;



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



- modificare limită;
 - modificare suprafață;
 - actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;
 - re poziționare;
 - identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;
 - actualizarea altor informații cu privire la imobil;
 - actualizare date UI.
- c) documentație de identificare a amplasamentului imobilului situat pe alt UAT decât cel în evidența căruia a fost înregistrat în cartea funciară;
- d) documentație întocmită în vederea atribuirii numărului cadastral, fără înscriere în cartea funciară;
- e) documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- f) documentație de prima înregistrare UI;
- g) documentație pentru apartamentare;
- h) documentație pentru subapartamentare/alipire UI;
- i) documentație pentru re apartamentare;
- j) documentație în vederea reconstituirii cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.
- k) documentație pentru înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în zona de aplicare a [Decretului-lege nr. 115/1938](#).

Articolul 19

- (1) Documentația cadastrală se întocmește în format electronic și/sau pe suport informatic cu semnătură electronică calificată, în acest din urma caz dispozițiile [art. 28¹ din Legea nr. 7/1996](#) republicată cu modificările și completările ulterioare fiind aplicabile.
- (2) Prin excepție de la prevederile [alin. \(1\)](#) documentația cadastrală se întocmește și în format analogic în situația prevăzută de [art. 28¹ alin. \(2¹\) din Legea nr. 7/1996](#).
- (3) Planul de amplasament și delimitare se va întocmi:
- a) în format digital .PDF la o scară convenabilă, între 1:200 - 1:5000, conform [art. 21](#);
- b) în format digital, conform [art. 20 alin. \(2\)](#).



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



(4) Releveul se va întocmi în format digital .PDF la o scară convenabilă, între 1:50 - 1:500.

De asemenea conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare :

(3) În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;

Având în vedere că pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, este necesară întocmirea unei documentații cadastrale și luând în considerare extrasul C.F. 401653 conform căruia imobilul situat în intravilan, comuna Ghiroda are suprafața de 3298 mp, înaintăm spre dezbateri și aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre *privind actualizare date și diminuare suprafață de la 3298 mp la 3233 mp*, pentru imobilul înscris în C.F. 401653 Ghiroda, intravilan comuna Ghiroda.

Întocmit,
Inspector
Tobă Laura Teodora