

ANEXA NR. 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51402 Albești

Nr. cerere **63632**
Ziua **06**
Luna **09**
Anul **2021**

Cod verificare
100107503833



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51402	1.654	Teren intravilan împrejmuit cu țărd din metal.

Construcții

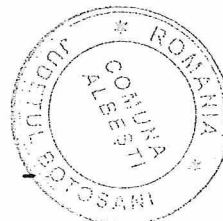
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51402-C1	Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:781 mp; S. construita desfasurata:780.5 mp; Gradinita parter construita in anul 2021 din caramida, acoperita cu tabla. Sc=780,50 m.p.; Scd = 780,50 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72151 / 06/10/2015		
Act Normativ nr. HG 971, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (anexa 6);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALBEȘTI , CIF:3373519, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51375/Albesti, inscrisa prin incheierea nr. 55232 din 31/07/2015;	
63632 / 06/09/2021		
Act Administrativ nr. 56, din 30/06/2021 emis de Consiliul Local al comunei Albești; Act Administrativ nr. 3, din 17/04/2018 emis de Primăria comunei Albești, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3989/06.2021 emis de Primăria comunei Albești; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 5526, din 06/09/2021 emis de Primăria comunei Albești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COMUNA ALBEȘTI , CIF:3373519, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

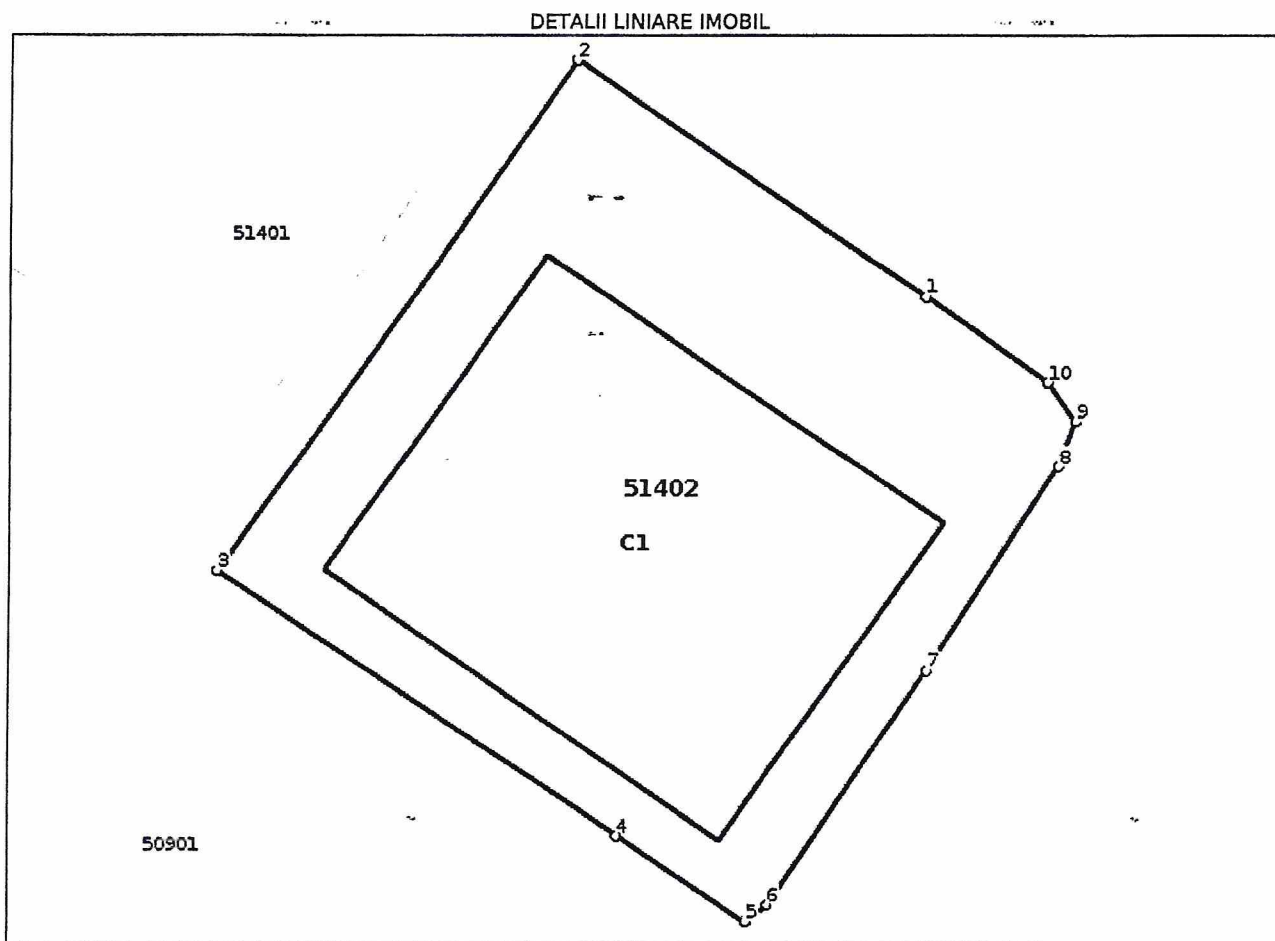


CONFORM CU
ORIGINALUL
SECRETAR
GENERAL
[Signature]

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51402	1.654	Teren intravilan împrejmuit cu gard din metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereó 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	929	-	128	-	
2	arabil	DA	725	-	128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51402-C1	construcții administrative și social culturale	781	Cu acte	S. construită la sol: 781 mp; S. construită desfășurată: 780,5 mp; Grădinița parter construită în anul 2021 din caramida, acoperită cu tablă. Sc=780,50 m.p.; Scd = 780,50 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.29
2	3	40.542

CONFORM CU
ORIGINALULSECRETAR
GENERAL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	31.029
4	5	10.09
5	6	1.754
6	7	18.328
7	8	15.676
8	9	3.174
9	10	3.164
10	1	9.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
15-09-2021

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MIRELA BUTNARIU

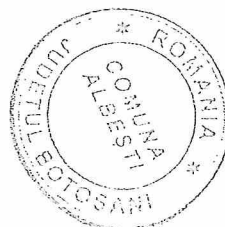
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Mirela-
Florentina
Butnariu

Semnat digital de
Mirela-Florentina
Butnariu
Data: 2021.09.15
16:25:45 +03'00'



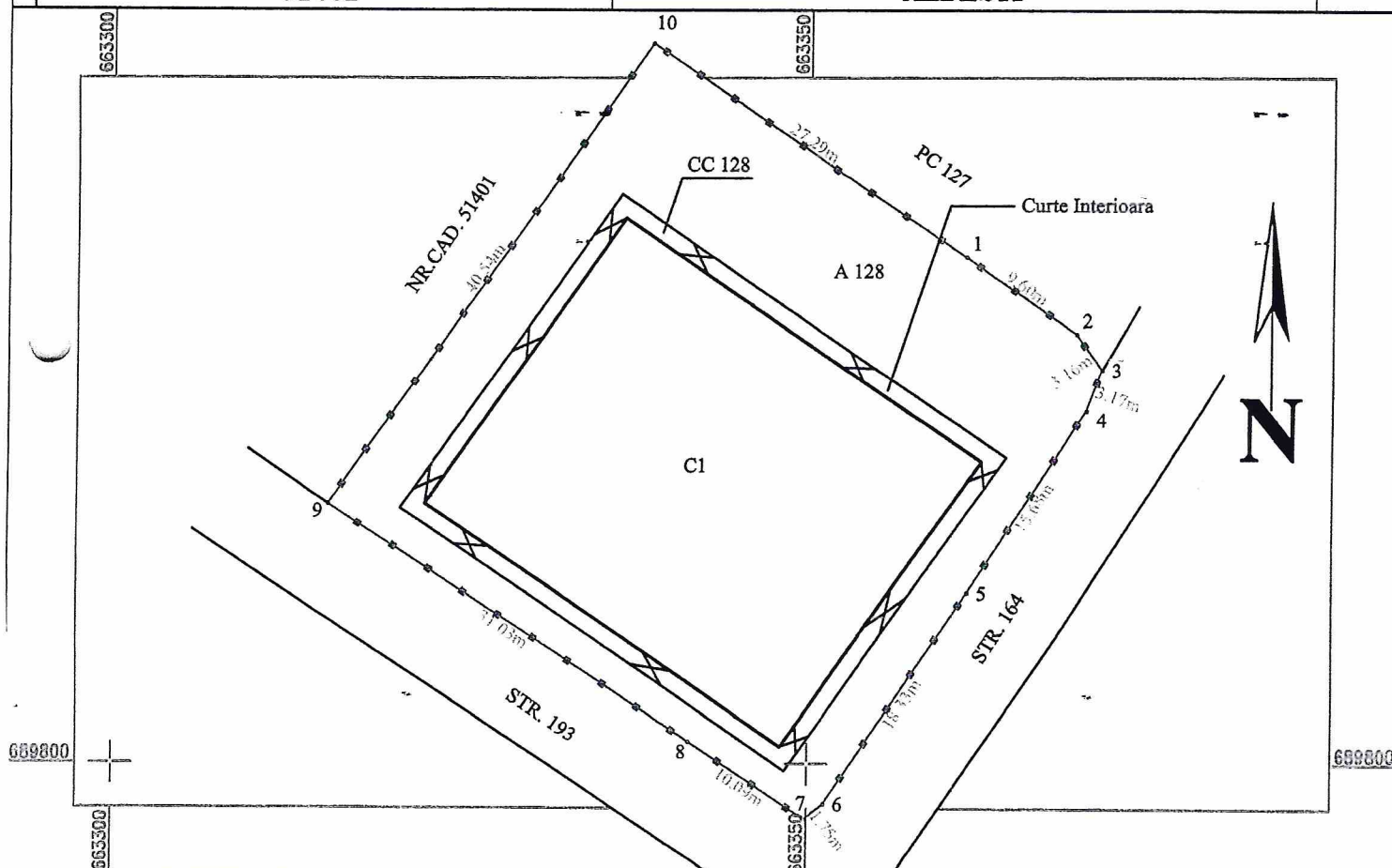
CONFORM CU
ORIGINALUL
SECRETAR
GENERAL,
[Signature]

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51402	1 654,00	Intravilan Sat Tudor Vladimirescu, PC 128, Com. Albesti, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
51402	ALBESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
128	CC	929,00	Teren intravilan împrejmuit cu gard din metal.
128	A	725,00	
Total		1 654,00	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	781,00	Gradinita, parter, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2021. Sc=780,50 mp; Scd = 780,50 mp.
Total		781,00	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1 654,00 mp

Suprafața din act = 1 654,00 mp

Executant
S.C. ALMA RAILROAD S.R.L.
SERIA RO-B-J, NR. 1905/2020
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
 și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnat digital de BUTNARIU MARIUS-BOGDAN
 Data: 26.08.2021

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului de identificare
Bogdan-Paul Dughila
 Semnat digital de Bogdan-Paul Dughila
 Data: 2021.09.06
 13:38:04 +03'00'
 Ștampila OCPI

CONFIRM CU
 CĂS, NALU
 SECRETAR

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

ACTUALIZARE DATE IMOBIL-URGENTA

• **Adresa imobilului: UAT ALBESTI**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
TUDOR VLADIMIRESCU	-	PC 128	-	-	-	-	51402

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CNP/CUI									
COMUNA ALBESTI				3	3	7	3	5	1	9	

• **Persoană autorizată:**

Nume(denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
S.C. ALMA RAILROAD S.R.L.				3	7	3	4	0	3	8	9

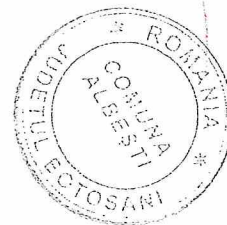
- **Număr pagini documentație: 14**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 675**
- **Conținutul documentației:**

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ plan de topografic;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila:

S.C. ALMA RAILROAD S.R.L.
SERIA RO-B-J NR.1905/2020
BUTNARIU
MARIUS-
BOGDAN

Semnat digital de
BUTNARIU MARIUS-
BOGDAN
Data: 2021.09.06
12:32:12 +03'00'



CONFORM CU
OPINIA
SECRETAR
GENERAL

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0 LEI	261+263

Calculul suprafețelor

Suprafața imobilului a fost calculată analitic cu ajutorul coordonatelor rectangulare plane (X, Y).

Relația generală de calcul a suprafeței unui poligon cu n laturi este:

$$S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$
, cu respectarea sensului direct de parcurs, în notarea punctelor de pe contur.

Calculul suprafeței este prezentat în urmatorul tabel:

Calculul suprafețelor		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X (m)	Y (m)
1	689836.813	663361.088
2	689831.234	663368.896
3	689828.651	663370.724
4	689825.669	663369.637
5	689812.395	663361.299
6	689797.116	663351.176
7	689796.029	663349.800
8	689801.605	663341.391
9	689818.880	663315.615
10	689852.276	663338.601
1	689836.813	663361.088
Suprafața măsurată: 1 654,00 mp		
Suprafața din acte: 1 654,00 mp		

Întocmit:

S.C. ALMA RAILROAD S.R.L.

SERIA RO-B-J NR.1905/2020

BUTNARIU

Semnat digital de BUTNARIU

MARIUS-BOGDAN

MARIUS-BOGDAN

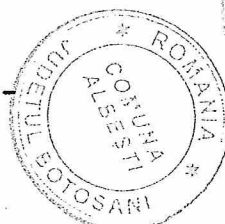
Data: 2021.09.06 12:32:44 +03'00'

Data: 26.08.2021

Recepționat,



SECRETAR
GENERAL,



CONFORM CU
ORIGINALUL
SECRETAR
GENERAL,