



ROMÂNIA
MUNICIPIUL MARGHITA
MARGITTA MEGYEI JOGÚ VÁROS - MARGHITA TOWN



415300 - Marghita, jud. Bihor,
Calea Republicii, nr. 1,
Cod fiscal 4348947

telefon : +40259362001
+40359409977
fax: +40359409982

e-mail: primaria@marghita.ro

Compartiment juridic
Nr. 8417 din 21 iulie 2023

Raport de specialitate

Având în vedere prevederile art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice, inclusiv cele privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Potrivit prevederilor art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011, unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică. Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

Conform art. 112 alin. (6) din legea educației naționale „*Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru orice tip de activitate, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației.*”. Această procedură este reglementată prin Ordinul Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 6031/2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

În acest sens a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. 170/31.08.2022 pentru aprobarea solicitării adresate Ministerului Educației pentru emiterea avizului conform în vederea schimbării destinației bazei material a clădirii Grădiniței cu Program Prelungit situată pe str. Nicolae Bălcescu, nr. 21.

În urma corespondenței purtate cu Direcția Generală Dezvoltare Patrimoniu din cadrul Ministerului Educației, prin adresele instituției noastre nr. 5981/25.05.2023 și

nr. 7325/27.06.2023, prin care s-a solicitat emiterea avizului conform al ministerului, la care s-au primit răspunsuri prin adresele nr. 28091/07.06.2023 și nr. 28806/30.06.2023, în care se precizează cerința de completare a H.C.L. nr. 170 din 31.08.2022, astfel încât să reiasă cu exactitate intenția de demolare (susținută de expertiza tehnică nr. B 169/2021) sau de consolidare dacă este cazul pentru corpul de clădire, și totodată să se menționeze în dispozitivul hotărârii și faptul că imobilul (teren+edificarea unei noi clădiri pe acest teren) urmează să deservească o activitate de interes public, de strictă necesitate pentru comunitate, având în vedere numeroasele proiecte din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, care se adresează unităților administrativ-teritoriale, ca de exemplu proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități”, sau alte proiecte cu finanțare externă, motiv invocat și în cadrul Memoriului justificativ nr. 6570/23.06.2023 înaintat Ministerului Educației.

Având în vedere cele prezentate, consider legal proiectul de hotărâre inițiat de către dl. primar de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. 170/31.08.2022 pentru aprobarea solicitării adresate Ministerului Educației pentru emiterea avizului conform în vederea schimbării destinației bazei material a clădirii Grădiniței cu Program Prelungit situată pe str. Nicolae Bălcescu, nr. 21, în vederea completării acesteia cu precizarea scopului, respectiv a destinației pe care urmează să o primească imobilul în urma obținerii avizului conform al ministerului, anume demolarea construcției așa cu reiese din propunerea făcută în cadrul Expertizei tehnice nr. B 169/2021, precum și aprobarea ca imobilul (constând în teren și edificarea unei noi clădiri) să deservească activități de interes public local, prin dezvoltarea unui proiect de utilitate publică cu accesare de fonduri externe.

Compartiment juridic
Platona Bianca-Lucia





MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PATRIMONIU



Nr. 28806/30.06.2023

Către

*Primăria Municipiului Marghita, județul Bihor
În atenția domnului Primar Marcel-Emil Sas-Adăscăliții*

Spre știință

*Inspectoratului Școlar Județean Bihor
Domnului Inspector Școlar General Prof. dr. Horea Florian Abrudan*

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 6570/2023, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 28806/2023, prin care solicitați emiterea avizului conform privind schimbarea destinației imobilului în care a funcționat Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 Marghita, situat în Municipiul Marghita, str. Nicolae Bălcescu nr. 21, județul Bihor, vă informăm că, în conformitate cu OME nr. 6031/2021 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Drept urmare, în vederea analizării documentației pentru emiterea Avizului conform este necesar să ne transmiteți următoarele:

Hotărârea Consiliului Local, Acordul Consiliului de Administrație al ISJ și Acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ trebuie completate, astfel încât să reiasă cu exactitate dacă se intenționează demolarea sau consolidarea (conform Expertizei tehnice nr. B169/2021) corpului de clădire, precum și edificarea unei noi clădiri care să deservească unor activități de interes public.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Mariana CHIVU



Întocmit,
Consilier, Gabriela Șerbu



ROMÂNIA
MUNICIPIUL MARGHITA
MARGITTAMEGYEI JOGÚ VÁROS - MARGHITA TOWN



415300 - Marghita, jud. Bihor,
Calea Republicii, nr.1,
Cod fiscal 4348947

telefon : +40259362001
+40359409977
fax: +40359409982

e-mail: primaria@marghita.ro

Compartiment juridic
Nr. 6570 din 23.06.2023

MEMORIU JUSTIFICATIV

Având în vedere prevederile art. 5 lit. i) din OME nr. 6031/2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acesteia, prin prezenta completăm documentația depusă și facem descrierea detaliată din care să reiasă necesitatea schimbării destinației imobilului situat în intravilanul Municipiul Marghita, str. Nicolae Bălcescu, nr. 21, jud. Bihor.

Imobilul în care au funcționat două grupe de copii din cadrul Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Marghita, este un imobil distinct (cunoscut ca și Anexa la Gradinta nr. 1) situat în intravilanul Municipiul Marghita, str. Nicolae Bălcescu, nr. 21, jud. Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 105978 Marghita, având număr cadastral 105978, cu suprafața construită desfășurată de 198 mp., construit din cărămidă arsă în anul 1940, amplasat pe terenul având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 524 mp. din acte și 525 mp. măsurată.

În anul 2021, în urma constatărilor făcute de către conducerea G.P.P. nr. 1 Marghita, anume că clădirea nu mai corespunde normelor de funcționare (stare generală deteriorată: acoperiș cu infiltrații, pereți crăpați, umezeală, igrasie), că spațiul a devenit impropriu pentru desfășurarea activității instructiv educative, afectând sănătatea și siguranța copiilor, prin Hotărârea Consiliului de Administrație a G.P.P. nr. 1 Marghita nr. 15/16.04.2021 grădinița renunță la clădirea de pe str. Nicolae Bălcescu, nr. 21, Marghita, jud. Bihor, și comunică hotărârea luate autorității publice locale prin adresa nr. 4670/06.05.2021.

Precizăm faptul că, în prezent, instituția preșcolară Grădinița cu program prelungit nr. 1 Marghita își desfășoară activitatea, în condiții optime, în patru locații distincte aflate în baza materială ale acesteia, anume pe str. Crișan nr. 3 – creșa, iar pe str. Eroilor nr. 6, str. Nicolae Bălcescu nr. 2 și str. Herculane nr. 5/A – grupele de preșcolari. De asemenea, subliniem faptul că, clădirea de pe str. Nicolae Bălcescu, nr. 21 Marghita, **reprezintă o locație distinctă față de celelalte aflate în folosința grădiniței, și este goală încă din anul 2021, de când au fost relocate cele două grupe de preșcolari, nemaifiind necesară procesului de învățământ.**

Cele două grupe de copii care au funcționat în imobilul mai sus menționat au fost relocate în anul 2021 în spații identificate în celelalte clădiri pe care le folosește grădinița, situate în Marghita, str. Herculane, nr. 5/A și str. Nicolae Bălcescu, nr. 2. Ulterior, cele două grupe au fost mutate în clădirea de pe str. Eroilor, nr. 6, Marghita, care a fost extinsă ca urmare

a implementării unui proiect din cadrul Strategiei privind programul de dezvoltare durabilă, unde preșcolarii își desfășoară activitatea în condiții optime.

Menționăm că nu sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv, precum și faptul că imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul unui litigiu (aflat pe rol).

În acest context, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. 170 din 31.08.2022 pentru aprobarea solicitării adresate Ministrului Educației pentru emiterea avizului conform în vederea schimbării destinației bazei materiale a clădirii Grădiniței cu Program Prelungit situată pe str. Nicolae Bălcescu nr. 21, **pe perioadă nedeterminată**, deoarece această locație nu mai poate fi utilizată în procesul instructiv-educativ.

Scoaterea imobilului din baza materială a unității de învățământ ar da posibilitatea autorității locale să reabiliteze clădirea în vederea alocării unor instituții publice pentru desfășurarea de activități de utilitate publică, de strictă necesitate pentru comunitate, având în vedere numeroasele proiecte din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, care se adresează unităților administrativ-teritoriale, ca de exemplu proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități”.

Schimbarea destinației se solicită pe o perioadă nedeterminată, în baza art. 5 din Ordinul Ministerului Educației nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

„Art. 5. În situații temeinic justificate, schimbarea destinației se poate face pe perioadă nedeterminată când imobilul nu mai poate fi utilizat în procesul instructiv-educativ și poate fi alocat unor instituții publice pentru desfășurarea activităților specifice acestora.”

În anul școlar 2022-2023, în Municipiul Marghita funcționează 4 unități de învățământ de stat, din care trei unități de învățământ preuniversitar și o unitate de învățământ preșcolar și antepreșcolar de stat, cu predare atât în limba română cât și în limba maghiară, cu un număr total de 2.627 elevi și 460 preșcolari și antepreșcolari. Învățământul preșcolar și antepreșcolar organizat în cadrul Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1 Marghita își desfășoară activitatea în 4 locații, având înscriși în total un număr de 295 preșcolari și antepreșcolari.

Precizăm de asemenea că imobilul în cauză nu a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare sau reabilitare.

Având în vedere cele prezentate, solicităm emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unor unități de învățământ pe perioadă nedeterminată.

Primar:
Marcel-Emil SAS-ADĂSCĂLIȚII



Secretar general al U.A.T.
jr. Cornelia DEMETER

Întocmit: consilier juridic
Bianca-Lucia PLATONA



Nr. 28091/07.06.2023

Plata Bihor 4

Către

Primăria Municipiului Marghita, județul Bihor

În atenția domnului Primar Marcel-Emil Sas-Adăscăliții

Spre știință

Inspectoratului Școlar Județean Bihor

Domnului Inspector Școlar General Prof. dr. Horea Florian Abrudan



Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 598/2023, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 28091/2023, prin care solicitați emiterea avizului conform privind schimbarea destinației imobilului în care a funcționat Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 Marghita, situat în Municipiul Marghita, str. Nicolae Bălcescu nr. 21, județul Bihor, vă informăm că, în conformitate cu OME nr. 6031/2021 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Din Memoriul Justificativ nr. 3640/04.04.2023, reiese faptul că se intenționează
* demolarea corpului de clădire și edificarea unei noi clădiri care să deservească unor activități de interes public. Astfel că, este necesar să ne transmiteți următoarele:

Având în vedere că, în Hotărârea Consiliului Local nr. 170/31.08.2022 nu se precizează
* faptul că se intenționează demolarea corpului de clădire și nici destinația pe care urmează să o primească terenul rămas liber, este necesar să completați documentația în acest sens.

De asemenea, Acordul Consiliului de Administrație al ISJ și Acordul Consiliului de
* Administrație al unității de învățământ trebuie completate, în sensul în care să reiasă că se intenționează demolarea corpului de clădire și edificarea unei noi clădiri care să deservească unor activități de interes public.

În plus, este necesar să ne menționați dacă imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, dacă sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv.

De asemenea, să ne precizați din ce an nu se mai desfășoară proces de învățământ și unde au fost mutați preșcolarii care își desfășurau activitatea în aceste spații, cum se desfășoară procesul educațional la nivelul unității de învățământ care a preluat grupele de preșcolari, precum și baza materială.

Menționăm că, lucrările de demolare se vor efectua în afara orelor de curs, terenul va fi împrejmuit cu gard, iar accesul se va face separat, astfel încât procesul educațional să nu fie afectat și siguranța elevilor/preșcolarilor și a cadrelor didactice nu va fi pusă în pericol.

Cu stimă,



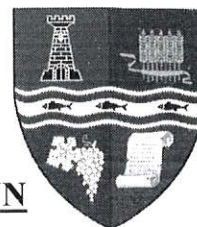
DIRECTOR GENERAL,

Mariana CHIVU

Întocmit,
Consilier, Gabriela Șerbu



ROMÂNIA
MUNICIPIUL MARGHITA
MARGITTAMEGYEI JOGÚ VÁROS - MARGHITA TOWN



415300 - Marghita, jud. Bihor,
Calea Republicii, nr.1,
Cod fiscal 4348947

telefon : +40259362001
+40359409977
fax: +40359409982

e-mail: primaria@marghita.ro

Compartiment juridic
Nr. 3640 din 04.04.2023

MEMORIU JUSTIFICATIV
privind schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și
unitățile de învățământ preuniversitar de stat pe perioadă nedeterminată

*Schimbare destinație imobil – teren și construcție – Grădinița cu program prelungit
nr. 1 Marghita, str. Nicolae Bălcescu, nr. 21, jud. Bihor.*

Imobilul în care au funcționat două grupe de copii din cadrul Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Marghita, este situat în intravilanul Municipiului Marghita, str. Nicolae Bălcescu, nr. 21, jud. Bihor, înscris în **Cartea Funciară nr. 105978 Marghita**, având **număr cadastral 105978**, cu suprafața construită desfășurată de 198 mp., construit din cărămidă arsă în anul 1940, amplasat pe terenul având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 524 mp. din acte și 525 mp. măsurată.

Cele două grupe de copii care au funcționat în imobilul mai sus menționat au fost relocate în anul 2021 în spații identificate în celelalte clădiri pe care le folosește grădinița, situate în Marghita, str. Herculane, nr. 5/A și str. Nicolae Bălcescu, nr. 2, deoarece clădirea descrisă mai sus a devenit improprie pentru activitatea instructiv-educativă, starea generală a acesteia fiind deteriorată - acoperiș cu infiltrații, pereți crăpați, umezeală, igrasie -, afectând sănătatea și siguranța copiilor, motiv pentru care instituția preșcolară a renunțat la clădirea respectivă. Ulterior, cele două grupe au fost mutate în clădirea de pe str. Eroilor, care va fi extinsă în viitorul apropiat, în acest sens fiind întocmit și depus la autoritatea publică locală un studiu de fezabilitate pentru extinderea clădirii grădiniței situată pe str. Eroilor, cuprins în cadrul Strategiei privind programul de dezvoltare durabilă.

În acest context, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. 170 din 31.08.2022 pentru aprobarea solicitării adresate Ministrului Educației pentru emiterea avizului conform în vederea schimbării destinației bazei materiale a clădirii Grădiniței cu Program Prolungit situată pe str. Nicolae Bălcescu nr. 21, **pe perioadă nedeterminată**, deoarece această locație nu mai poate fi utilizată în procesul instructiv-educativ.

Scoaterea imobilului din baza materială a unității de învățământ ar da posibilitatea autorității locale, în cazul în care se va decide în acest sens, la demolarea fostei clădiri a grădiniței, aceasta fiind și recomandarea care rezultă din Raportul de expertiză tehnică întocmit, iar terenul liber de construcții astfel obținut putând fi folosit pentru desfășurarea unor activități de interes public.

Menționăm că nu sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv, precum și faptul că imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul unui litigiu (aflat pe rol).

Schimbarea destinației se solicită pe o perioadă nedeterminată, în baza art. 5 din Ordinul Ministerului Educației nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

„Art. 5. În situații temeinic justificate, schimbarea destinației se poate face pe perioadă nedeterminată când imobilul nu mai poate fi utilizat în procesul instructiv-educativ și poate fi alocat unor instituții publice pentru desfășurarea activităților specifice acestora.”

Așa cum am arătat, imobilul nu mai poate fi utilizat în procesul instructiv-educativ, și există posibilitatea ca terenul liber de construcții să fie destinat pentru edificarea unei clădiri noi care să deservească interesului temeinic justificat al comunității, conform prevederilor art. 8 din ordinul mai sus menționat, care prevede:

„ Art. 8. În situații temeinic justificate, schimbarea destinației imobilelor se face pe perioadă nedeterminată în cazul edificării de către autoritățile/instituțiile publice, în condițiile legii, a unor clădiri care să deservească interesului temeinic justificat al comunității.”

În anul școlar 2022-2023, în Municipiul Marghita funcționează 4 unități de învățământ de stat, din care trei unități de învățământ preuniversitar și o unitate de învățământ preșcolar și antepreșcolar de stat, cu predare atât în limba română cât și în limba maghiară, cu un număr total de 2.627 elevi și 460 preșcolari și antepreșcolari. Învățământul preșcolar și antepreșcolar organizat în cadrul Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1 Marghita își desfășoară activitatea în 4 locații, având înscriși în total un număr de 295 preșcolari și antepreșcolari.

Precizăm de asemenea că imobilul în cauză nu a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare sau reabilitare.

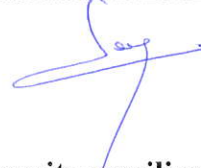
Având în vedere cele prezentate, solicităm emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unor unități de învățământ pe perioadă nedeterminată.

Primar:

Marcel-Emil SAS-ADĂSCĂLIȚII



**Secretar general al U.A.T.
jr. Cornelia DEMETER**



**Întocmit: consilier juridic
Bianca-Lucia PLATONA**

