



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.77 din 16.06.2023

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 600 mp, situat în sat Ciulnița, str. Iasomie, nr.16, comuna Ciulnița, județul Ialomița, teren concesionat de către domnul Dumitru Ștefan, pe care se află edificată o construcție.

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședința ordinară din 16.06.2023.

Având în vedere:

- cererea domnului Dumitru Ștefan înregistrată sub nr. 996/06.06.2023 prin care solicită cumpărarea terenului,
- raportul de evaluare întocmit de IF Lescae Stoica – evaluator autorizat ANEVAR,
- prevederile art. 364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- contractul de concesiune nr. 2266/03.12.2021,

Examinând:

-referatul de aprobare nr. 153/16.06.2023 al primarului Comunei Ciulnița, județul Ialomița

-raportul de specialitate înregistrat cu nr.154/16.06.2023.al compartimentului impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnița.

În temeiul art.129 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului în suprafața de 600 mp, proprietatea privată a comunei Ciulnița, județul Ialomița, situat în sat Ciulnița, com.Ciulnița, jud.Ialomița, str.Iasomie, nr.16, înscris în cartea funciara 20347.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare a terenului din domeniul privat al comunei Ciulnița, județul Ialomița, în suprafața de 600 mp, cu numărul cadastral 20347, situat în sat Ciulnița, str. Iasomie, nr.16, jud.Ialomița, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul vânzării este de 14,00 euro/mp, respectiv 69,45 lei/mp.

Art.4. Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Ciulnița, să semneze actul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Primarul comunei Ciulnița și compartimentul impozite și taxe, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Ciulnița, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciulnița, județul Ialomița, Instituției Prefectului Județului Ialomița și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CIULNIȚA
Stelică GHEORGHE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CIULNIȚA
Nela CHIȚU
cu atribuții delegate specifice secretarului general