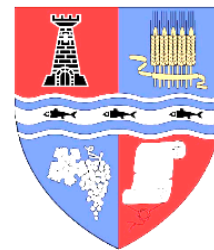




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 12343 din 25.07.2023

APROBAT
P R I M A R
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind aprobarea trecerii terenului intravilan proprietate privată a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 11820, înscris în CF nr. 11820, cu suprafața de 48 mp, din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sântandrei

Terenul cu nr. cad. 11820, înscris în CF nr. 11820, cu suprafața de 48 mp, **domeniu privat** al comunei, categoria de folosință curți construcții, este situat în intravilanul localității Sântandrei, zonă reglementată prin P.U.Z.-ul aprobat de H.C.L. nr. 137 din 31.10.2017, – cu funcțiunea de obiective pentru utilitate publică (spații verzi și alte funcțiuni necesare pentru buna funcționare a zonei).

Împreună cu terenul cu nr. cad. 58090, înscris în CF nr. 58090, cu suprafața de 3.001 mp, domeniu public al comunei, categoria de folosință arabil, terenul cu nr. cad. 11820, înscris în CF nr. 11820, cu suprafața de 48 mp, domeniu privat al comunei, categoria de folosință curți construcții, au făcut obiectul emiterii Certificatului de urbanism nr. 139 din 03.03.2023, cu privire la realizarea obiectivului P.U.Z. pentru “Reglementare teren pentru funcțiunea de școală și dotări aferente”,

În urma aprobării acestui P.U.Z., Comuna Sântandrei intenționează să construiască o școală, cu dotările aferente, care să deservească locuitorii din zona de sud a localității, zonă ce cunoaște o dezvoltare accentuată în domeniul imobiliar.

Din acest motiv se impune ca terenul identificat cu nr. cad. 11820 să fie trecut din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sântandrei, pentru realizarea investițiilor avute în vedere.

Referitor la domeniul public, **O.U.G. nr. 57/2019**, privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificările și completările ulterioare, specifică în art. 286:

- (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele 2-4 care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ – teritoriale prin modurile prevăzute de lege.
- (2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa 2, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege;
- (3) Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexă 3 și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau interese public național;

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa 4 și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Anexa 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului:*

1. Drumurile comunale, vicinale și străzile;
2. Piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. Lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. **Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local**, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. Locuințele sociale;
7. Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. **Bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;**
9. **Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;**
10. Cimitirele orășenești și comunale;
11. Porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
12. Ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
13. Porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
14. Digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

* Lista are caracter exemplificativ.

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ respectiv: art. 129 alin. (2), lit. „c”; art.296, alin.(2), respectiv art. 196 alin (1), lit. „a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit. „g”.

P R O P U N E M

Consiliului local al Comunei Sântandrei

Declararea terenului identificat cu nr.cad. 11820 ca teren de uz public local și respectiv trecerea acestuia în domeniul public al Comunei Sântandrei, prin înscrierea în inventarul domeniului public și în Cartea funciară a imobilului.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului
Consilier,
Rodica BRÂNDUȘ**

**Compartiment Administarea
Domeniului Public și Privat
Consilier,
Ildiko PĂTCAȘ**