



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS



Nr. 6189/25.07.2023

REFERAT DE APROBARE

La data de 28 iunie 2023 Consiliul Județean Sibiu a adoptat Hotărârea nr.176 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a unor imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea DJ 106- A-Sibiu-Păltinaș-Șanta- DJ 106N- Cabana Gâtul Berbecului- DJ 106 P- DJ 105 G-Râu Sadului- Tâlmăciu- Avrig- DN 1 (Brad)- DJ 104 F-Săcădate-Glâmbocă-Colun-Nou Român-int. DJ 105 D”- tronsonul 5;

Întrucât pe teritoriul comunei Porumbacu de Jos sunt afectate și imobile ce se regăsesc în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale, iar în conformitate cu prevederile art. 28 alin 1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, bunurile imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale care sunt afectate de lucrarea de utilitate publică de interes județean „Modernizarea DJ 106- A-Sibiu-Păltinaș-Șanta- DJ 106N- Cabana Gâtul Berbecului- DJ 106 P- DJ 105 G-Râu Sadului- Tâlmăciu- Avrig- DN 1 (Brad)- DJ 104 F-Săcădate-Glâmbocă-Colun-Nou Român-int. DJ 105 D”- tronsonul 5- trec în condițiile legii, în proprietatea publică a Județului Sibiu;

Potrivit dispozițiilor art. 294 alin 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Ținând cont de cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Porumbacu de Jos ***Proiectul de Hotărâre privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile-terenuri, din proprietatea publică a comunei Porumbacu de Jos, în proprietatea publică a Județului Sibiu, cuprinse în coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes județean „Modernizarea DJ 106- A-Sibiu-Păltinaș-Șanta- DJ 106N- Cabana Gâtul Berbecului- DJ 106 P- DJ 105 G-Râu Sadului- Tâlmăciu- Avrig- DN 1 (Brad)- DJ 104 F-Săcădate-Glâmbocă-Colun-Nou Român-int. DJ 105 D”- tronsonul 5***

Inițiator,
Primarul comunei Porumbacu de Jos,
Georgeta-Maria POȘA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS



Nr. 6191/25.07.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile-terenuri, din proprietatea publica a comunei Porumbacu de Jos, in proprietatea publica a Județului Sibiu, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publica de interes judetean „Modernizarea DJ 106- A-Sibiu-Pălținaș-Șanta- DJ 106N- Cabana Gâtul Berbecului- DJ 106 P- DJ 105 G-Râu Sadului- Tâlmaciu- Avrig- DN 1 (Bradu)- DJ 104 F-Săcădate-Glâmbocă-Colun-Nou Român-int. DJ 105 D”- tronsonul 5”.

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2023,

Analizând:

Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Poșa Georgeta-Maria, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 6189/25.07.2023 prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării *hotărârii privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile-terenuri, din proprietatea publica a comunei Porumbacu de Jos, in proprietatea publica a Județului Sibiu, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publica de interes judetean „Modernizarea DJ 106- A-Sibiu-Pălținaș-Șanta- DJ 106N- Cabana Gâtul Berbecului- DJ 106 P- DJ 105 G-Râu Sadului- Tâlmaciu- Avrig- DN 1 (Bradu)- DJ 104 F-Săcădate-Glâmbocă-Colun-Nou Român-int. DJ 105 D”- tronsonul 5*

Raportul de specialitate întocmit de către doamna Piloiu Maria-Gabriela – referent în cadrul Compartimentului cadastru, înregistrat cu nr. 6190/25.07.2023, privind susținerea adoptării hotărârii;

Adresa Consiliului Județean Sibiu nr. 14988/05.07.2023, înregistrată la Primaria Comunei Porumbacu de Jos cu nr. 5905/11.07.2023 prin care solicita transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a comunei Porumbacu de Jos, in proprietate publica a Județului Sibiu;

Hotărârea Consiliului Județean nr 176/2023 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a unor imobile proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica de interes judetean „Modernizarea DJ 106- A-Sibiu-Pălținaș-Șanta- DJ 106N- Cabana Gâtul Berbecului- DJ 106 P- DJ 105 G-Râu Sadului- Tâlmaciu- Avrig- DN 1 (Bradu)- DJ 104 F-Săcădate-Glâmbocă-Colun-Nou Român-int. DJ 105 D”- tronsonul 5;

Avizul _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. _____;

Avizul _____ al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. _____;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- prevederile art. 2 alin 2¹ și alin 3, art. 9 alin 5¹, art. 28 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art.139, alin.(2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art.294, alin.(3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile-terenuri, din proprietatea publica a comunei Porumbacu de Jos, în proprietatea publica a Județului Sibiu, cuprinse în coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publica de interes judetean „Modernizarea DJ 106- A-Sibiu-Păltinaș-Șanta- DJ 106N- Cabana Gâtul Berbecului- DJ 106 P- DJ 105 G-Râu Sadului- Tălmaciu- Avrig- DN 1 (Bradu)- DJ 104 F-Săcădate-Glâmboaca-Colun-Nou Român-int. DJ 105 D”- tronsonul 5, conform anexei care face parte integrata din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Poșa Georgeta-Maria va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Hotărârea se comunică de către secretarului general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu și se aduce la cunoștință publica prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de _____ 2023.

**Inițiator,
Primar,
Georgeta-Maria Poșa**

**Avizat,
Secretar general,
Nicoleta Cristina Păcurar**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS



Nr. 6190/25.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Primarul comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta- Maria POȘA, prin referatul de aprobare nr. 6189/25.07.2023 propune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Porumbacu de Jos, *Proiectul de Hotărâre privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile-terenuri, din proprietatea publica a comunei Porumbacu de Jos, in proprietatea publica a Județului Sibiu, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publica de interes judetean „Modernizarea DJ 106- A-Sibiu-Păltinaș-Șanta- DJ 106N- Cabana Gâtul Berbecului- DJ 106 P- DJ 105 G-Râu Sadului- Tâlmaciu- Avrig- DN 1 (Bradu)- DJ 104 F-Săcădate-Glâmbocă-Colun-Nou Român-int. DJ 105 D”- tronsonul 5”.*

Prin adresa nr. 14988/05.07.2023 Consiliul Judetean Sibiu solicita adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al comunei Porumbacu de Jos, privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile-terenuri, din proprietatea publica a comunei Porumbacu de Jos, in proprietatea publica a Județului Sibiu, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publica de interes judetean „Modernizarea DJ 106- A-Sibiu-Păltinaș-Șanta- DJ 106N- Cabana Gâtul Berbecului- DJ 106 P- DJ 105 G-Râu Sadului- Tâlmaciu- Avrig- DN 1 (Bradu)- DJ 104 F-Săcădate-Glâmbocă-Colun-Nou Român-int. DJ 105 D”- tronsonul 5.

In ceea ce privește imobilele proprietate privata afectate de lucrarea mai sus mentionata, Consiliul Judetean Sibiu a adoptat Hotărârea nr. 176/28.06.2023 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a unor imobile proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica de interes judetean „Modernizarea DJ 106- A-Sibiu-Păltinaș-Șanta- DJ 106N- Cabana Gâtul Berbecului- DJ 106 P- DJ 105 G-Râu Sadului- Tâlmaciu- Avrig- DN 1 (Bradu)- DJ 104 F-Săcădate-Glâmbocă-Colun-Nou Român-int. DJ 105 D”- tronsonul 5.

Întrucât pe teritoriul comunei Porumbacu de Jos sunt afectate si imobile ce se regăsesc in proprietatea publică a unității administrativ teritoriale, iar in conformitate cu prevederile art. 28 alin 1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, bunurile imobile aflate in proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale care sunt afectate de lucrarea de utilitate publica de interes judetean „Modernizarea DJ 106- A-Sibiu-Păltinaș-Șanta- DJ 106N- Cabana Gâtul Berbecului- DJ 106 P- DJ 105 G-Râu Sadului- Tâlmaciu- Avrig- DN 1 (Bradu)- DJ 104 F-Săcădate-Glâmbocă-Colun-Nou Român-int. DJ 105 D”- tronsonul 5- trec in condițiile legii, in proprietatea publica a Județului Sibiu.

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 294 alin 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului judetean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Avand in vedere cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Porumbacu de Jos ***Proiectul de Hotărâre privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile-terenuri, din proprietatea publica a comunei Porumbacu de Jos, in proprietatea publica a Județului Sibiu, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publica de interes judetean „Modernizarea DJ 106- A-Sibiu-Păltinaș-Șanta- DJ 106N- Cabana Gâtul Berbecului- DJ 106 P- DJ 105 G-Râu Sadului- Tălmăciu- Avrig- DN 1 (Bradu)- DJ 104 F-Săcădate-Glâmboaca-Colun-Nou Român-int. DJ 105 D”- tronsonul 5”.***

**Referent,
Piloiu Maria-Gabriela**

LISTA IMOBILE PROPRIETATE PUBLICA A COMUNEI PORUMBACU DE JOS AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTII "MODERNIZARE
 DJ 106 A-SIBIU-PALTINIS-SANTA-DJ 106 N-CABANA GITUL BERBECULUI-DJ 105 G-RAU SADULUI -TALMACIU-AVRIG-DN1(BRADU) DJ
 104 F -SACADATE-GLAMBOACA-COLUN-NOU ROMAN-INT.DJ 105 D

TRONSON 5

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ – teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	NR TP	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan /Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)
1	SIBIU	PORUMBA CU DE JOS	PRIMARIA PORUMBACU DE JOS	10	5220	-	-	-	PIRIU	EXTRAV	7.041,00	481,00
2	SIBIU	PORUMBA CU DE JOS	PRIMARIA PORUMBACU DE JOS	10	377	-	-	-	NEPROD	EXTRAV	132,00	132,00
3	SIBIU	PORUMBA CU DE JOS	PRIMARIA PORUMBACU DE JOS	10	375	-	-	-	DRUMURI	EXTRAV	163,00	163,00
4	SIBIU	PORUMBA CU DE JOS	PRIMARIA PORUMBACU DE JOS	10	378	-	-	-	DRUMURI	EXTRAV	2.000,00	748,00
5	SIBIU	PORUMBA CU DE JOS	PRIMARIA PORUMBACU DE JOS	10	378	-	-	-	DRUMURI	EXTRAV	2.000,00	82,00
6	SIBIU	PORUMBA CU DE JOS	PRIMARIA PORUMBACU DE JOS	11	376	-	-	-	TUFARIS	EXTRAV	1.470,00	1.150,00
7	SIBIU	PORUMBA CU DE JOS	PRIMARIA PORUMBACU DE JOS	11	NOU	-	-	-	DRUMURI	EXTRAV		80,00
8	SIBIU	PORUMBA CU DE JOS	PRIMARIA PORUMBACU DE JOS	11	NOU	-	-	-	DRUMURI	EXTRAV		62,00

9	SIBIU	PORUMBA CU DE JOS	PRIMARIA PORUMBACU DE JOS	11	384	—	—	—	—	—	DRUMURI	EXTRAV	321,00
10	SIBIU	PORUMBA CU DE JOS	PRIMARIA PORUMBACU DE JOS	11	421	—	—	—	—	—	DRUMURI	EXTRAV	62,00
11	SIBIU	PORUMBA CU DE JOS	PRIMARIA PORUMBACU DE JOS	11	384	—	—	—	—	—	DRUMURI	EXTRAV	258,00
12	SIBIU	PORUMBA CU DE JOS	PRIMARIA PORUMBACU DE JOS	11	190	—	—	—	—	—	NEPROD	EXTRAV	102,00

Inițiator,
Primar,
Georgeta-Maria Poșa

Avizat,
Secretar general,
Nicoleta Cristina Păcurar