

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizare strazi cartier Chiscani, sat Chiscani comuna Chiscani, judetul Braila"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	0,00	10.000,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	619.000,00	117.610,00	736.610,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	134.000,00	25.460,00	159.460,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	365.000,00	69.350,00	434.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	56.500,00	10.735,00	67.235,00
3.7	Consultanță	134.000,00	25.460,00	159.460,00
3.8	Asistență tehnică	134.000,00	25.460,00	159.460,00
	TOTAL CAPITOL 3	983.500,00	184.965,00	1.168.465,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.173.824,29	2.313.026,61	14.486.850,90
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	5.616.175,24	1.067.073,30	6.683.248,54
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	6.557.649,05	1.245.953,31	7.803.602,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	12.173.824,29	2.313.026,61	14.486.850,90
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	200.000,00	38.000,00	238.000,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	200.000,00	38.000,00	238.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	136.112,07	0,00	136.112,07
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	61.869,12	0,00	61.869,12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.373,82	0,00	12.373,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	61.869,12	0,00	61.869,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	81.559,26	15.496,26	97.055,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	417.671,33	53.496,26	471.167,59
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	13.574.995,62	2.551.487,87	16.126.483,49
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12.373.824,29	2.351.026,61	14.724.850,90

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	16.126.483,49
buget de stat	15.623.228,49
buget local	503.255,00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	5.616.175,24	6.557.649,05
Valoare investiție	6.262.580,47	7.312.415,15
Cost unitar aferent investiției	1.257.546,28	1.468.356,45
Cost unitar aferent investiției (EURO)	253.977,92	296.553,79

Data	10-07-23
Curs Euro	4,9514
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	4,98

Beneficiar:

Proiectant:

