



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.288 din 19.06.2023

*privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 8 mp, înscris în CF nr.79251 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, B-dul Dacia, bl.35, județul Hunedoara*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.13361/08.02.2023, prin care domnul Molnar Alexandru Csaba, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 8 mp, situat în municipiul Deva, B-dul Dacia, bl.35, județul Hunedoara, înscris în CF nr.79251, teren pe care este edificată o extindere la spațiul comercial cu cale de acces, aflată în proprietatea solicitantului.

Verificările făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr.49803/13.05.2022, se adevărește că terenul în suprafață de 8 mp, situat în intravilan, municipiul Deva, B-dul Dacia, bl.35, județul Hunedoara, înscris în CF nr.79251 Deva, cu id 79251, identificat pe hartă de carte funciară veche pe nr. topo vechi 3418/2/2,, înscris în CF vechi 6321 Deva, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 8 mp, înscris în CF nr.79251, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, B-dul Dacia, bl.35, județul Hunedoara.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.39668/10.04.2023 al terenului în suprafață de 8 mp, întocmit de către TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, prin evaluator autorizat, domnul Tamaș Marius Costel, membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Molnar Alexandru Csaba a terenului în suprafață de 8 mp, situat în municipiul Deva, B-dul Dacia, bl.35, județul Hunedoara, înscris în CF nr.79251 Deva, nr. cadastral 79251, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 5.564,16 lei, respectiv 695,52 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Domnului Molnar Alexandru Csaba.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**