



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.329 din 17.07.2023

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 78 mp, înscris în CF nr. 67950, proprietatea privată a municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.17, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", art.363 alin.6, precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Verificările efectuate de către Serviciul cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr.49807/13.05.2022, se adevărește că terenul în suprafață măsurată de 78 mp, situat în intravilan, localitatea Deva, Calea Zarandului, nr.17, înscris în C.F. nr. 67950 Deva, cu id 67950, este identificat pe harta de carte funciară veche cu nr. topo vechi 1283/1, și nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.247/2005,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 78 mp, înscris în CF nr.67950, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Calea Zarandului, nr.17, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr. 5222/17.01.2023, al terenului în suprafață de 78 mp, întocmit de către evaluator autorizat doamnelor Șendroni Mihai - S.C. GAMA EVAL INVEST S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu S.C. INTER CLASS S.R.L, a terenului în suprafață de 78 mp, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.17, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67950 Deva, nr. cadastral 67950, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire a negocierii este de 64.011,95 lei, respectiv 820,66 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la

aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- S.C. INTER CLASS S.R.L.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN