



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.44 din 27.07.2023

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Comunei Șoldanu și desființării construcției anexă C3 (cabină poartă), identificată la poziția nr. 16 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Șoldanu, însoșit de Consiliul Local al Comunei Șoldanu prin Hotărârea nr.15/1999 cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1349/2011, modificată și completată

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) și k) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 19 din Legea nr. 10/1995 republicată (r2) privind calitatea în construcții;
- d) prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- e) prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;
- f) prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136, art. 155 alin. (1) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289, art. 290, art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) prevederile art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, modificată și completată;
- d) prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-40 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a) Încheierea de intabulare nr. 7964 din 05.04.2022, dispusă de OCPI Călărași – BCPI Oltenița;
- b) Raportul de evaluare întocmit de S.C. INCORSO CONSULT S.R.L., înregistrat la Primăria Comunei Șoldanu cu nr. 6670 din 22.11.2019;
- c) Hotărârea Consiliului local al Comunei Șoldanu nr. 15/27.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoldanu, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Anexa nr. 43, poziția 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, modificată și completată;
- e) Certificatul de urbanism nr. 15 din 25.07.2023 emis de Primăria Comunei Șoldanu în scopul Desființare Anexă C3 (Cabină poartă);
- f) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 34 din 23.06.2023 privind aprobarea alegerii Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Șoldanu pentru lunile iulie, august, septembrie

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - (1) Se aprobă trecerea imobilului Clădire C3 - Cabină poartă, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al Comunei Șoldanu și administrarea Consiliului Local al Comunei Șoldanu în domeniul privat al Comunei Șoldanu și administrarea Consiliului Local al Comunei Șoldanu, în scopul scoaterii din funcțiune, casării, desființării și valorificării.

(2) În Anexa la Hotărârea nr. 15 din 27.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Șoldanu, cu modificările și completările ulterioare, numărul curent 16 se modifică conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă desființarea imobilului Clădire C3- Cabină poartă, identificat cu Carte funciară nr. 21155 Șoldanu, Nr. cadastral 21155-C3, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind autorizarea lucrărilor de desființare.

(2) Suprafața construită a imobilului propus a se desființa este de 11 m².

(3) Desființarea și radierea construcției C3 din Cartea Funciară nr. 21155 Șoldanu se realizează cu respectarea prevederilor legale din domeniul urbanismului, autorizării execuției lucrărilor de construire/desființare, cadastrului și publicității imobiliare.

Art. 3. - (1) Imobilul va fi scos din funcțiune, casat, dezmembrat și scăzut din Inventarul bunurilor Comunei Șoldanu.

(2) Materialele rezultate din desființare se vor recupera și valorifica în condițiile legii.

Art. 4. - Primarul Comunei Șoldanu, Județul Călărași, împreună cu aparatul său de specialitate duc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual și va intra în vigoare la data comunicării către Primarul Comunei Șoldanu.

(2) Prezenta hotărâre poate contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată.

(3) Secretarul general al Comunei Șoldanu va asigura publicarea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

INIȚIATOR PROIECT:

Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Șoldanu

Valeriu MUSTĂȚEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOLDANU

Traian HULEA