

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Comunei Șoldanu și desființării construcției anexă C3 (cabină poartă), identificată la poziția nr. 16 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Șoldanu, însoțit de Consiliul Local al Comunei Șoldanu prin Hotărârea nr.15/1999 cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1349/2011, modificată și completată

Subsemnata, Rodica DUMITRESCU, inspector în cadrul Compartimentului urbanism, cadastru și agricultură al Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Șoldanu:

Văzând:

- Proiectul de hotărâre nr. 45 din 27.07.2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Comunei Șoldanu și desființării construcției anexă C3 (cabină paznici), identificată la poziția nr. 16 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Șoldanu, însoțit de Consiliul Local al Comunei Șoldanu prin Hotărârea nr.15/1999 cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1349/2011, modificată și completată;
- Referatul de aprobare nr. 4123 din 27.07.2023, prin care arată necesitatea aprobării trecerii din domeniul public în domeniul privat al Comunei Șoldanu și desființării construcției anexă C3 (cabină poartă).

Verificând conformitatea cu prevederile:

- art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) lit. e) și k) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 din Legea nr. 10/1996 republicată (r2) privind calitatea c) în construcții;
- Hotărârii Guvernului României nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Ordonanței Guvernului nr. 112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;
- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136, art. 155 alin. (1) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289, art. 290, art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Starea de degradare avansată a construcției anexă C3 (cabină poartă), identificată la poziția nr. 16 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Șoldanu, însoțit de Consiliul Local al Comunei Șoldanu prin Hotărârea nr.15/1999 cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1349/2011, modificată și completată, ce poate pune în pericol cetățenii ce-l utilizează, a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre.
- Obligatorietatea legală de trecere din domeniul public în domeniul privat a bunurilor ce urmează a se desființa.
- Obligatorietatea scoaterii din funcțiune, casării, desființării și valorificării materialelor rezultate din demolarea bunurilor proprietate publică.

Ținând cont de:

- prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-40 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de elementele de drept și de fapt prezentate,

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 136 alin. (1) - proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
 - art. 139 alin. (1) - în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz;
 - art. 196 alin. (1) lit. a) - în exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri,
- s-a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Comunei Șoldanu și desființării construcției anexă C3 (cabină poartă), identificată la poziția nr. 16 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Șoldanu, însușit de Consiliul Local al Comunei Șoldanu prin Hotărârea nr.15/1999 cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1349/2011, modificată și completată.

Considerând proiectul de hotărâre elaborat ca fiind legal și oportun, pe cale de consecință propun Consiliului Local al Comunei Șoldanu aprobarea acestuia în forma prezentată.

Inspector,

Rodica DUMITRESCU