



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 33072/28.07.2023

Aprobat
Primar
Stanusoiu Ionut

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind aprobarea înscrierii definitive a imobilului - drum identificat în CF nr. 409371 Ghiroda, în suprafață de 4.156 mp, situat în extravilanul comunei Ghiroda, județul Timiș, în proprietatea Comunei Ghiroda, domeniul public, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:.

Raport de specialitate

Art. 7 alin. (1)-(2) din REGULAMENTUL din 8 februarie 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 stipulează următoarele: *“(1) Intabularea este înscrierea cu caracter definitiv a unui drept real imobiliar în cartea funciară. (2) Drepturile reale imobiliare prevăzute de lege, respectiv: dreptul de proprietate privată, dezmembrămintele acestuia și alte drepturi cărora legea le conferă acest caracter, dreptul de proprietate publică și drepturile reale corespunzătoare acestuia și drepturile reale de garanție, vor fi intabulate în cartea funciară, la cerere sau din oficiu, după caz, devenind drepturi tabulare în înțelesul legii”.*

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune înscrierea definitivă a imobilului - drum identificat în CF nr. 409371 Ghiroda, în suprafață de 4.156 mp, situat în extravilanul comunei Ghiroda, județul Timiș, în proprietatea Comunei Ghiroda, domeniul public.

Ulterior, după efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte

funciară a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri, acesta va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghiroda, conform procedurii prevăzute la art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse transmitem spre analiză și aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii definitive a imobilului - drum identificat în CF nr. 409371 Ghiroda, în suprafață de 4.156 mp, situat în extravilanul comunei Ghiroda, județul Timiș, în proprietatea Comunei Ghiroda, domeniul public.

Compartimentul Juridic

Consilier juridic

Gavrilciuc Cristina-Gabriela