



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.327 din 17.07.2023

privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru proprietatea imobiliară de tip rezidențială - apartament 3 camere din imobilul tip bloc de locuințe din municipiul Deva, str.Mihail Sadoveanu, nr.48, sc.1, mansardă, ap.8 județul Hunedoara, înscris în CF nr.75496-C1-U8

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.5, art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."k", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal de evaluare a oportunității achiziționării și/sau închirierii de imobile nr.6/27.06.2023, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.67806/27.06.2023,

Raportul de evaluare, întocmit de către societatea GAMA EVAL INVEST S.R.L. Deva, evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai, membru ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.73335/12.07.2023,

Minuta nr.A-479/17.02.2023 înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.18408/20.02.2023,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea prin care se propune însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru proprietatea imobiliară de tip rezidențială - apartament 3 camere din imobilul situat într-un bloc de locuințe din municipiul Deva, str.Mihail Sadoveanu, nr.48, sc.1, mansardă, ap.8, județul Hunedoara, înscris în CF nr.75496-C1-U8,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Își însușește Raportul de evaluare întocmit de către societatea GAMA EVAL INVEST S.R.L. Deva, prin evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai, membru ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.73335/12.07.2023, pentru proprietatea imobiliară de tip rezidențială - apartament 3 camere din imobilul situat într-un bloc de locuințe din municipiul Deva, str.Mihail Sadoveanu, nr.48, sc.1, mansardă, ap.8, județul Hunedoara, înscris în CF nr.75496-C1-U8, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă negocierea în vederea achiziționării apartamentului cu 3 camere din imobilul situat într-

un bloc de locuințe din municipiul Deva, str.Mihail Sadoveanu, nr.48, sc.1, mansardă, ap.8, județul Hunedoara, înscris în CF nr.75496-C1-U8, apartament aflat în proprietatea d-lui Tomesc Iulian Adrian și a d-nei Tomesc Casiana Arabela.

Art.3. – Prețul de pornire a negocierii pentru apartamentul cu 3 camere din imobilul situat într-un bloc de locuințe din municipiul Deva, str.Mihail Sadoveanu, nr.48, sc.1, mansardă, ap.8, județul Hunedoara, înscris în CF nr.75496-C1-U8, este de 467.800 lei, respectiv valoarea de 5.921,519 lei/ mp, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR prin metoda valorii de piață.

Art.4. - Achiziționarea imobilului menționat la art.2 se va efectua din bugetul general al municipiului Deva pentru anul 2023 și va fi utilizat pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate prin Hotărârea Consiliului local nr.376/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrarea domeniului public și privat prin Serviciul administrarea domeniului public și privat și Direcția economică.

Art.6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public si privat;
- Direcției administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN