

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa a unui imobil, în vederea realizării unor investiții de interes public local

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) **prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;**
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

Astfel, vă propun să aprobați:

- a) Declararea de interes public local imobilul, teren intravilan Negureni în suprafața măsurată de 11999 m.p., în suprafață din acte de 12000 m.p., cu Nr.Cadastral /CF 100202, situat în Comuna Băneasa, sat Negureni, F.N..
- b) Bunul imobil - teren- se identifica conform *anexelor nr. 1 și nr. 2* care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.
- c) Să aprobați trecerea din domeniul privat al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa a unui imobil, teren intravilan Negureni în suprafața măsurată de 11999 m.p., în suprafață din acte de 12000 m.p., cu Nr.Cadastral /CF 100202, situat în Comuna Băneasa, sat Negureni, F.N., în vederea realizării unor investiții de interes public.
- d) Să aprobați introducerea în domeniul public al Comunei Băneasa, a imobilului teren intravilan Negureni în suprafața măsurată de 11999 m.p., în suprafață din acte de 12000 m.p., cu Nr.Cadastral /CF 100202, situat în Comuna Băneasa, sat Negureni, F.N., conform *anexei nr. 2* la prezentul proiect de hotărâre.

H.C.L. nr. 83/17.09.2017 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Băneasa, județul Constanța, se modifică corespunzător.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Băneasa, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la

Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Băneasa, cu imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

În scopul actualizării situației patrimoniale a Comunei Băneasa și asigurarea realizării unor lucrări de investiții de interes local, în sensul reglementării situației juridice a unui imobil, teren intravilan Negureni în suprafața măsurată de 11999 m.p., în suprafață din acte de 12000 m.p., cu Nr.Cadastral /CF 100202, situat în Comuna Băneasa, sat Negureni, F.N și a actualizării informațiilor în evidențele de Carte Funciară, sunt necesare realizarea unor demersuri privind trecerea terenului vizat **din domeniul privat în domeniul public** al Comunei Băneasa.

Valoare de inventar a terenului intravilan Negureni în suprafața măsurată de 11999 m.p., în suprafață din acte de 12000 m.p., cu Nr.Cadastral /CF 100202, situat în Comuna Băneasa, sat Negureni, F.N., este de 1.051.540,84 lei, potrivit evidențelor contabile.

Menționăm că terenul mai sus menționat urmează să fie afectat de proiectul de interes public local de realizare a unei baze sportive pentru copii și juniori multidisciplinare în cadrul Programului Transfrontalier România-Bulgaria 2021-2027 care se va realiza în parteneriat cu Municipality Krushary.

Față de cele arătate mai sus, propunrm spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre alăturat, pe care vă rugăm să-l adoptați în forma prezentată.

Sef birou ,
Petcu Constantina