



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.348 din 18.07.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, anexă și împrejmuire teren” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihaill Sadoveanu, nr.22

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.75099/18.07.2023, beneficiarul Muzicaș Marius-Cristian, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, anexă și împrejmuire teren” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.22.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, anexă și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.22.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.72098/07.07.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.74646/17.07.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, anexă și împrejmuire teren” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.22, în suprafață de 2.181,00, identificat prin extrasul CF nr.71761 Deva, nr. cadastral 71761, proprietatea beneficiarilor Muzicaș Marius-Cristian și Chinci Laura, conform proiectului nr.12/2023, întocmit de S.C. Keops Urban Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului

Arhitectului Șef nr.12/75281/18.07.2023 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Muzicaș Marius-Cristian și Chinci Laura.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN