



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.343 din 18.07.2023

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q" precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.19084/10.07.2023 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, blocul 8, et.1, ap.8, respectiv pentru locuințele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, camerele 101, 307 și 409,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă prelungirea duratei contractului de locațiune-închiriere nr.31766/01.11.2021, încheiat între Municipiul Deva și numita Igreț Maria-Iuliana, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință socială, situată în municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.8, et.1, ap.8, pentru o perioadă de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.08.2023 până la data de 31.07.2028.

Art.2. – Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Pentru suprafața locativă cu destinația de locuință socială, situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10B, bl.2, et.3, ap.32, deținută de numitul Cîrjău Andrei în baza contractului de locațiune-închiriere nr.31965/01.11.2021, care în prezent formează obiectul unui litigiu aflat pe rolul

instanței judecătorești, în funcție de hotărârea definitivă și irevocabilă, se va proceda la prelungirea sau rezilierea contractului, conform dispoziției instanței.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro;
- D-nei Igreț Maria-Iuliana;
- D-lui Cîrjău Andrei.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN