



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 33132
Data: 28.07.2023

REFERAT DE APROBARE

Ținând cont de cele trei terenuri înscrise în C.F. 412305, C.F. nr. 404105 și C.F. nr. 408349, strada Romaniței, aflate în proprietatea Comunei Ghiroda, având categoria de folosință drum;

În vederea alipirii acestora a fost întocmită Documentația tehnică nr. 31668/19.07.2023 întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

Astfel cum se arată în textul art. 130 din prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea [Regulamentului](#) de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Articolul 130

(1) Din punct de vedere tehnic:

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține:

- a) dovada achitării tarifului;
- b) cererea de recepție;
- c) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;
- e) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege;
- f) memoriul tehnic;

- g) copia planului care a stat la baza alocării numărului cadastral a imobilului pentru care se solicită dezlipirea, în situația în care imobilul este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară fără geometrie/copiile planurilor care au stat la baza alocării numerelor cadastrale ale imobilelor pentru care se solicită alipirea, în situația în care imobilele sunt înscrise în sistemul informatic de cadastru și carte funciară fără geometrie;
- h) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire;
- i) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;
- j) hotărârea judecătorească, după caz.

Ținând cont de cele de mai sus expuse, supunem Consiliului Local al Comunei Ghiroda spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor înscrise în C.F. 412305, C.F. nr. 404105 și C.F. nr. 408349, comuna Ghiroda.

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ