



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

Nr.33222
Data: 31.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere documentația pentru dezlipire a imobilului cu nr. cad. 412303 înscris în Cartea funciară 412303, Comuna Ghiroda, Județul Timiș, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 412303, conform căruia terenul se află în intravilanul comunei, având categoria de folosință arabil în suprafață de 119 mp;

Prin documentație, respectiv planul de situație se propune dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 412303 în două loturi distincte: lotul 1 în suprafață de 52 mp, lotul 2 în suprafață de 67 mp.

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, respectiv cele ale articolelor mai jos enunțate:

Articolul 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

Articolul 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



- (1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înregistrări.
- (2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înregistrări.

Astfel cum se arată în textul art. 130 din prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înregistrare în evidențele de cadastru și carte funciară;

Articolul 130

- (1) Din punct de vedere tehnic:
- b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.
- (2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține:
- a) dovada achitării tarifului;
 - b) cererea de recepție;
 - c) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
 - d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;
 - e) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege;
 - f) memoriul tehnic;
 - g) copia planului care a stat la baza alocării numărului cadastral a imobilului pentru care se solicită dezlipirea, în situația în care imobilul este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară fără geometrie/copiile planurilor care au stat la baza alocării numerelor cadastrale ale imobilelor pentru care se solicită alipirea, în situația în care imobilele sunt înscrise în sistemul informatic de cadastru și carte funciară fără geometrie;
 - h) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire;



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



- i) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;
j) hotărârea judecătorească, după caz.

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c):

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c). atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației în vederea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 412303 înscris în C.F. nr. 412303 comuna Ghiroda, județul Timiș.

**Întocmit,
Inspector
Tobă Laura Teodora**