

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesiunea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Comunei Ion Creangă

Având în vedere prevederile art. 302-328, ale art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și luând act de cererile :

- Lungu Ioan cu cererea înregistrată la nr. 5292 din 09.07.2020 solicita participarea la licitație în vederea concesiunii suprafeței de 4,50 ha pasune punct Ponor ;
- Croitoru Bogdan cu cererea înregistrată la nr. 5453 din 16.07.2020 solicita participarea la licitație în vederea concesiunii suprafeței de 4,50 ha pasune punct Ponor ;
- Chelaru Costache cu cererile înregistrate la nr. 4755 din 22.06.2020 și nr. 5364 din 14.07.2020 solicita participarea la licitație în vederea concesiunii suprafeței de 4,50 ha pasune punct Ponor ;
- Referatul domnului Cristea Aurelian Mihai prin care menționează ca suprafața de 4,50 ha parcela Ponor, pasune, nu este închiriată/ concesionată.

Si cererile referitoare la :

- Teren în suprafața de 14 mp ocupat cu chioșc alimentar, familia Ghiuța, în curtea Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă,
- Cererea Telekom România Communications S.A – Direcția operare rețea acces, prin care solicita un spațiu ptr. montarea unei centrale telefonie mobilă pentru îmbunătățirea semnalului telefonic în sat Averesti,
- cererea nr. 3 din 21.01.2021, înregistrată la Primăria comunei Ion Creangă la nr. 552 din 21.01.2021 prin care Avădanei Magdalena, reprezentant legal al S.C Farmacia Aruncus SRL -Roman, solicită închirierea spațiului din cadrul Dispensarului uman - Averești pentru desfășurarea activității unei farmacii .
- Cererea S.C Ilymar Farm SRL prin care solicita acordarea unui spațiu în vederea înființării unei farmacii în satul Ion Creangă .

Inițiativa concesiunii o are autoritatea publică locală și are ca obiectiv principal, asigurarea furnizării de servicii publice în interes local, prin punerea în valoare a resurselor de pe raza unității administrativ teritoriale.

Menționăm ca avantaj economic și de mediu, disponibilitatea potențialilor concesiionari ca, pe lângă asigurarea unei gestionări și administrări performante, să efectueze și unele investiții pe care le consideră necesare în scopul utilizării cât mai rentabile și raționale a bunurilor concesionate .

Astfel, din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivelor, va conduce la crearea unor noi locuri de muncă. În același timp nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a comunei, precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă .

Din punct de vedere financiar prin concesiionarea bunurilor imobile proprietate publică/ privată vor genera venituri suplimentare la bugetul local prin *încasarea redevenței* bunului imobil concesiionat, ca preț al concesiunii precum și sumele ce urmează a fi încasate *pentru impozitul pe teren / clădire* .

În vederea soluționării cererilor mai sus enunțate este absolut necesară aprobarea unui regulament de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesiunea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Comunei Ion Creangă .

Drept pentru care se aprobă proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat .