



PROIECT DE HOTARARE
Nr. /... din 02.02.2021

Pentru aprobarea propunerii de schimbare destinație, în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar, care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă, jud. Neamt .

Analizând temeiurile juridice :

- art. 301 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile și completările ulterioare,
- art. 12, alin. (6) din Legea nr. 1/05.01.2011,a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare
- art. 7 din OMENCS nr. 5819/25.11 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia .
- H.G nr. 1.356 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul , anexa nr. 40 .
- H.G nr. 131/ 2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G nr. 1.356 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt ;

Ținând cont de :

- Adresa Școlii Gimnaziale comuna Ion Creanga nr. 582/ 14.05.2020 .
- raportul de specialitate intocmit de d-na Bulgariu Maria , referent compartiment urbanism si amenajarea teritoriului, inregistrat sub nr. 2041 din 02.02.2021;
- referatul de aprobare nr. 2042 din 02.02.2021 a primarului comunei Ion Creanga

Luând act de :

- avizul pentru legalitate, intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .
- Adresa nr. 303 din 26.01.2021 a Inspectoratului Școlar Județean Neamt inregistrata la nr. 1049 din 26.01.2021
- Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr . 24848 din 02.02.2021 .

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, alin. (4) lit. „f”, alin. (6) lit. „c”, alin. (7) lit. „a” și „k”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și „g”, art. 140, alin. (1) precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art.1 Se aproba propunerea de schimbare a destinației, în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar, care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă , aflate într-o stare avansată de degradare, bunuri aparținând domeniului public al comunei Ion Creanga și amenajarea terenului , ramas liber , după demolare, având datele de identificare, conform anexei .

Art. 2 Se aprobă necesitatea și oportunitatea, schimbării destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială comuna Ion Creangă , în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar.

Art. 3 Primarul comunei, împreună cu compartimentele de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei .

Art.4 Secretarul general al comunei va comunica prezenta instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR

Nr crt	Cod de clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul darii in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala
1	1.6.8	Grup sanitar scoala Corp C	Ion Creanga, s.c = 63 mp	2009	79.877,62	Dom. Public H.C.L nr. 19 din 04.03.2020
2	1.6.8	Magazie școală	Ion Creanga, s.c = 48 mp	2009	33.311.41	Dom. Public H.C.L nr. 19 din 04.03.2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ

Studiu de oportunitate privind necesitatea schimbării destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Scoala Gimnazială comuna Ion Creangă , în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar.

1. Descrierea și identificarea bunurilor

Clădirile ce fac obiectul prezentului studiu sunt:

- 1) C8-magazie, cu suprafața construită de 48 mp;
- 2) C9-grup sanitar, cu suprafața construită de 63 mp;

Amplasate pe terenul în suprafață de 8649 mp, imobile înscrise în CF 52309 a localității Ion Creangă, aparținând Domeniului Public al Comunei Ion Creangă, județul Neamț.

2. **Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu**, care justifică necesitatea schimbării destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Scoala Gimnazială comuna Ion Creangă , în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar.

Starea de fapt:

Clădirile C8-magazie și C9-grup sanitar, au fost edificate înainte de anul 1989, iar în anul 2009 au fost realizate o serie de lucrări minime de întreținere ce au constat în înlocuirea parțială a învelitorii din azbociment cu același tip de material reutilizat de la alte lucrări de reparații acoperiș, precum și repararea pardoselii din beton de la grupul sanitar prin montarea de gresie.

În prezent clădirile C8-magazie și C9- grup sanitar sunt într-o stare avansată de degradare motivat de următoarele:

- lipsa lucrărilor periodice de întreținere (reparații tencuieli, zugrăveli, vopsitorii tâmplărie, șarpantă, învelitoare acoperiș)
- lipsa utilității acestora deoarece funcționalitatea acestora este preluată de altă clădire cu destinația de magazie și grupul sanitar utilizat în prezent este la interiorul clădirii școlii.

Conform concluziilor raportului de expertiză tehnică privind rezistența și stabilitatea construcțiilor întocmit de către ing. Dan Olaru:

- *Construcțiile expertizate sunt într-un stadiu avansat de degradare și nu mai îndeplinesc condițiile de funcționalitate raportate la cerințele actuale,*
- *Construcțiile sunt încadrate în clasa II și III de risc seismic, în această situație este necesară analizarea deciziei de desființare a acestora în condițiile în care nu se justifică tehnic și economic lucrările de intervenție.*

Astfel, din punct de vedere economic, inadecvările funcționale ale clădirilor necesită investiții atât în structura de rezistență a acestora, cât și în modernizarea instalațiilor sanitare

(branșament la rețea de apă curentă, canalizare-fosă septică), electrice și termice. Standardele sociale actuale impun ca grupurile sanitare deservite de elevi și cadrele didactice să asigure minimul de confort și condiții igienico-sanitare conform reglementărilor în vigoare.

În prezent unitatea de învățământ care are în administrare clădirile C8-magazie și C9-grup sanitar nu le utilizează, fiind în conservare. Aceste clădiri se regăsesc în zona de trafic a elevilor existând pericolul ca datorită uzurii avansate a elementelor structurale să se producă accidente.

Riscul de a se produce un eveniment nedorit (accidentarea elevilor, a personalului administrativ sau a cadrelor didactice) poate fi eliminat prin aprobarea demolării construcțiilor.

3. Concluzii

Propunerea privind necesitatea schimbării destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială comuna Ion Creangă, în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar este argumentată prin:

- Concluziile raportului de expertiză tehnică privind rezistența și stabilitatea construcțiilor,
- Baza materială a unității de învățământ nu este afectată de demolarea acestor clădiri, deoarece unitatea nu le utilizează (fiind în conservare), aceasta dispunând de grup sanitar interior ce asigură condiții optime, precum și alte clădiri cu destinație de magazie de depozitare.
- Lucrările de intervenție privind structura de rezistență a clădirilor nu se justifică din punct de vedere economic.
- Readucerea în stadiu de funcționalitate și utilitate actuală a clădirilor necesită lucrări de investiții în modernizarea instalațiilor funcționale (branșament apă, canalizare energie electrică, instalații termice), lucrări care nu se justifică din punct de vedere economic deoarece aceste funcționalități sunt preluate de alte clădiri din același amplasament.
- Menținerea acestor clădiri în stadiul actual de degradare prezintă un risc foarte ridicat de a se produce accidente atât în rândul elevilor, cât și al personalului didactic sau nedidactic-administrativ.