

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației, în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar, care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă, jud. Neamt .

Prin adresa nr. 24848 din 02.02.2021 Ministerrul Educației și Cercetării ne comunică faptul *neemiterii avizului conform* pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor si unitatilor de învățământ preuniversitar de stat , precum si condițiile necesare acordării acestuia , deoarece documentația transmisă nu este completă , drept pentru care am procedat la intocmirea proiectului de hotărâre în vederea schimbării destinației, în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar, care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă, jud. Neamt .

Cu respectarea prevederilor legale :

- Ordinul MENCS nr. 5819/25.11 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia .

Art. 2 „Avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice se emite la solicitarea autorităților administrației publice locale/județene pentru imobilele aflate în administrarea acestora.

Art. 3 Avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice se emite ținând cont de următoarele aspecte:

1. În imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ sau acestea au fost restrânse și nu există perspectiva creșterii efectivului populației școlare.
2. Imobilele/Spațiile respective pot fi folosite în vederea funcționării altor instituții în care se desfășoară activitate de educație extrașcolară.
3. Imobilele/Spațiile pot fi folosite în vederea funcționării altor instituții aflate în subordinea consiliului local/consiliului județean;
4. Imobilele/Spațiile pot fi folosite în vederea funcționării unor instituții care desfășoară activități de utilitate publică.
5. Imobilele/Spațiile pot fi folosite pentru desfășurarea altor activități de strictă necesitate pentru comunitate, definite ca atare de către consiliul local/consiliul județean, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate, și care nu afectează, după caz, revenirea la destinația inițială.
6. Alte situații în care schimbarea de destinație este temeinic justificată.
7. Imobilele/Spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul unui litigiu (aflat pe rol).

Art. 7. „În cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat”

Art. 9. „ Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente:

1. hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea

2. *acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean/al municipiului București;*
3. *acordul consiliului de administrație al unității de învățământ sau al unității de învățământ care a preluat patrimoniul unei alte unități școlare în urma comasării/desființării acesteia, cu excepția unităților școlare ale căror terenuri și clădiri au fost preluate de către autoritățile publice locale în urma desființării;*
4. *extras de carte funciară sau extras din domeniul public al localității pe raza căreia se află unitatea de învățământ;*
5. *caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren (anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren);*
6. *plan de situație și plan de amplasament;*
7. *fotografii ale construcțiilor;*
8. ***expertiza tehnică a clădirii, în cazul în care se solicită schimbarea destinației clădirii, în vederea demolării;***
9. *memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării de destinație. Se va avea în vedere: starea tehnică a clădirii - descriere; ce utilizare urmează să primească clădirea/terenul pentru care se solicită schimbare de destinație; cum se realizează accesul la unitatea de învățământ în situația în care se propune schimbarea destinației unui spațiu situat în incinta unității de învățământ; dacă sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv, perioada pentru care se solicită schimbare de destinație; dacă în incintele respective se mai desfășoară proces de învățământ și dacă nu, anul din care nu se mai desfășoară proces de învățământ și unde au fost mutați elevii/preșcolarii care își desfășurau activitatea în aceste spații; cum se desfășoară procesul de învățământ la nivel local (numărul unităților de învățământ, efectivele și grupele de copii/elevi care frecventează unitățile școlare); alte informații suplimentare în vederea susținerii propunerii de schimbare de destinație etc. Se precizează dacă imobilul - construcții a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare, reabilitare etc.*

Art. 10. *Etapele procedurii de elaborare a avizului conform sunt următoarele:*

1. *Autoritățile administrației publice locale/județene solicită, printr-o adresă transmisă Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației unui imobil/spațiu dintr-un imobil. Adresa va fi însoțită de documentele prevăzute la art. 9.*
 2. *În cazul în care direcția de specialitate constată că documentația este neconformă sau incompletă, se solicită, în termenul legal de 30 de zile, completări/clarificări necesare analizării din punct de vedere tehnic sau, după caz, se restituie documentația.*
 3. *După primirea tuturor clarificărilor/documentelor solicitate de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, se elaborează proiectul avizului conform și, împreună cu documentația, se supune aprobării conducerii ministerului.*
 4. *Avizul conform sau adresa de respingere a solicitării se emite în termen de 30 de zile de la data înregistrării documentației complete sau, după caz, a răspunsului la ultima clarificare solicitată de către direcția de specialitate”.*
- art. 112 alin.(6) din Legea nr. 1/ 2011 a educației naționale , cu modificările si completările ulterioare „Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației

elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației și cercetării

- art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, alin. (4) lit. „f”, alin. (6) lit. „c”, alin. (7) lit. „a” și „k”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și „g”, art. 140, alin. (1) precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Propun Consiliul local al Comunei Ion Creanga, adoptarea unei hotărâri de aprobare a propunerii de schimbare destinației imobilelor, grup sanitar și magazie, imobile situate în satul și Comuna Ion Creangă, jud. Neamț, pe perioadă nedeterminată, din imobile cu destinația de unitate de învățământ în vederea demolării acestora, iar terenul rămas liber va rămâne în administrarea școlii.

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU