

DEVIZ GENERAL TOTAL				
Preved cheltuielile necesare realizării obiectivului				
RENOVAREA ENERGETICĂ A ȘCOLII GENERALE SITUATĂ PE STRADA BEJAN NR.10 APARTINÂND COLEGIULUI TEHNIC ENERGETIC DRAGOMIR HURMUZESCU DIN MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: Str. Bejan, nr. 10, municipiul Deva, județul Hunedoara				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	31.049,46	5.899,40	36.948,86
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		31.049,46	5.899,40	36.948,86
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	100.980,13	19.186,23	120.166,36
2.2.1	UTILITĂȚI ELIGIBIL	31.993,25	6.078,72	38.071,97
2.2.2	UTILITĂȚI NEELIGIBIL	68.986,88	13.107,51	82.094,39
TOTAL CAPITOLUL 2		100.980,13	19.186,23	120.166,36
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	30.500,00	5.795,00	36.295,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	304.500,00	57.855,00	362.355,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	233.500,00	44.365,00	277.865,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
TOTAL CAPITOLUL 3		489.000,00	92.910,00	581.910,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.981.441,12	1.516.473,80	9.497.914,92
4.1.1	OB. 1 LUCRĂRI ELIGIBILE	5.952.909,68	1.131.052,83	7.083.962,51
4.1.2	OB.2 LUCRĂRI NEELIGIBILE	2.028.531,44	385.420,97	2.413.952,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	110.195,03	20.937,05	131.132,08
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale- eligibile	86.228,42	16.383,40	102.611,82
4.2.2	Montaj - instalare Statii incarcare vehicule electrice	6.400,43	1.216,08	7.616,51
4.2.3	Montaj - neeligibile	17.566,18	3.337,57	20.903,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	742.660,00	141.105,40	883.765,40
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-eligibile	418.000,00	79.420,00	497.420,00
4.3.2	Statii incarcare vehicule electrice	246.135,00	46.765,65	292.900,65
4.3.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-neeligibile	78.525,00	14.919,75	93.444,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.834.296,15	1.678.516,25	10.512.812,40

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	78.000,00	14.820,00	92.820,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	28.000,00	5.320,00	33.320,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91.010,32	0,00	91.010,32
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41.368,33	0,00	41.368,33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.273,66	0,00	8.273,66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41.368,33	0,00	41.368,33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	187.705,72	35.664,09	223.369,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.900,00	931,00	5.831,00
TOTAL CAPITOLUL 5		361.616,04	51.415,09	413.031,13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.816.941,78	1.847.926,97	11.664.868,75
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.273.665,74	1.571.996,48	9.845.662,22

DATA 01.08.2023

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA



DEVIZ GENERAL TOTAL Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului												
RENOVAREA ENERGETICĂ A ȘCOLII GENERALE SITUATĂ PE STRADA BEJAN NR.10 APARTINÂND COLEGIULUI TEHNIC ENERGETIC DRAGOMIR HURMUZESCU DIN MUNICIPIUL DEVA												
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA Amplasament: Str. Bejan, nr. 10, municipiul Deva, Județul Hunedoara Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.												
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE TOTALĂ CU TVA	VALOARE ELIGIBILĂ	TVA	VALOARE ELIGIBILĂ CU NEELIGIBILĂ FĂRĂ TVA	VALOARE NEELIGIBILĂ CU TVA	TVA	VALOARE ELIGIBILĂ CU NEELIGIBILĂ FĂRĂ TVA	VALOARE NEELIGIBILĂ CU TVA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
CAPITOLUL 1.												
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	31.049,46	5.899,40	36.948,86	31.049,46	5.899,40	36.948,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		31.049,46	5.899,40	36.948,86	31.049,46	5.899,40	36.948,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.												
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului												
2.1	Bransamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	100.980,13	19.186,23	120.166,36	31.993,25	6.078,72	38.071,97	68.986,88	13.107,51	82.094,39	82.094,39	82.094,39
2.2.1	UTILITĂȚI	100.980,13	19.186,23	120.166,36	31.993,25	6.078,72	38.071,97	68.986,88	13.107,51	82.094,39	82.094,39	82.094,39
TOTAL CAPITOLUL 2		100.980,13	19.186,23	120.166,36	31.993,25	6.078,72	38.071,97	68.986,88	13.107,51	82.094,39	82.094,39	82.094,39
CAPITOLUL 3.												
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	30.500,00	5.795,00	36.295,00	30.500,00	5.795,00	36.295,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	304.500,00	57.855,00	362.355,00	304.500,00	57.855,00	362.355,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	233.500,00	44.365,00	277.865,00	233.500,00	44.365,00	277.865,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	125.000,00	23.750,00	148.750,00	125.000,00	23.750,00	148.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2		1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00	120.000,00	22.800,00	142.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		489.000,00	92.910,00	581.910,00	489.000,00	92.910,00	581.910,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 4.													
Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații	7.981.441,12	1.516.473,80	9.497.914,92	5.952.909,68	1.131.052,83	7.083.962,51	1.131.052,83	7.083.962,51	2.028.531,44	385.420,97	2.413.952,41	
4.1.1	LUCRĂRI	5.952.909,68	1.131.052,83	7.083.962,51	5.952.909,68	1.131.052,83	7.083.962,51	1.131.052,83	7.083.962,51	2.028.531,44	385.420,97	2.413.952,41	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	110.195,03	20.937,05	131.132,08	92.628,85	17.599,48	110.228,33	17.599,48	110.228,33	17.566,18	3.337,57	20.903,75	
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	103.794,60	19.720,97	123.515,57	86.228,42	16.383,40	102.611,82	16.383,40	102.611,82	17.566,18	3.337,57	20.903,75	
4.2.2	Montaj - instalare Statii Incarcare vehicule electrice	6.400,43	1.216,08	7.616,51	6.400,43	1.216,08	7.616,51	1.216,08	7.616,51	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	742.660,00	141.105,40	883.765,40	664.135,00	126.185,65	790.320,65	126.185,65	790.320,65	78.525,00	14.919,75	93.444,75	
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	496.525,00	94.339,75	590.864,75	418.000,00	79.420,00	497.420,00	79.420,00	497.420,00	78.525,00	14.919,75	93.444,75	
4.3.2	Statii Incarcare vehicule electrice	246.135,00	46.765,65	292.900,65	246.135,00	46.765,65	292.900,65	46.765,65	292.900,65	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 4		8.834.296,15	1.678.516,25	10.512.812,40	6.709.673,53	1.274.837,96	7.984.511,49	1.274.837,96	7.984.511,49	2.124.622,62	403.678,29	2.528.300,91	
CAPITOLUL 5.													
Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de șantier	78.000,00	14.820,00	92.820,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	9.500,00	59.500,00	28.000,00	5.320,00	33.320,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	28.000,00	5.320,00	33.320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.000,00	5.320,00	33.320,00	
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	91.010,32	0,00	91.010,32	91.010,32	0,00	91.010,32	0,00	91.010,32	0,00	0,00	0,00	
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41.368,33	0,00	41.368,33	41.368,33	0,00	41.368,33	0,00	41.368,33	0,00	0,00	0,00	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.273,66	0,00	8.273,66	8.273,66	0,00	8.273,66	0,00	8.273,66	0,00	0,00	0,00	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41.368,33	0,00	41.368,33	41.368,33	0,00	41.368,33	0,00	41.368,33	0,00	0,00	0,00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	187.705,72	35.664,09	223.369,81	187.705,72	35.664,09	223.369,81	35.664,09	223.369,81	0,00	0,00	0,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.900,00	931,00	5.831,00	4.900,00	931,00	5.831,00	931,00	5.831,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 5		361.616,04	51.415,09	413.031,13	333.616,04	46.095,09	379.711,13	46.095,09	379.711,13	28.000,00	5.320,00	33.320,00	
CAPITOLUL 6													
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar													
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		9.816.941,78	1.847.926,97	11.664.868,75	7.595.332,28	1.425.821,17	9.021.153,45	1.425.821,17	9.021.153,45	2.221.609,50	422.105,80	2.643.715,30	
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.273.665,74	1.571.996,48	9.845.662,22	6.158.581,24	1.170.130,43	7.328.711,67	1.170.130,43	7.328.711,67	2.115.084,50	401.866,05	2.516.950,55	
DATA 01.08.2023													



Aprobat
 U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

