

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

**"RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL NR.3 - ALEEA TEILOR DIN
MUNICIPIUL DEVA"**

		SCENARIUL 1 - RECOMANDAT		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,000.00	570.00	3,570.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	3,000.00	570.00	3,570.00
2.	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	8,300.00	1,577.00	9,877.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	180,666.35	34,326.61	214,992.96
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz gener	39,100.00	7,429.00	46,529.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	129,066.35	24,522.61	153,588.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	67,749.88	12,872.48	80,622.36
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	17,437.47	3,313.12	20,750.59
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16,937.47	3,218.12	20,155.59
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	50,312.41	9,559.36	59,871.77
	TOTAL CAPITOL 3	268,716.23	51,056.09	319,772.32
4.	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3,725,854.31	707,912.32	4,433,766.63
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	108,499.55	20,614.91	129,114.46
4.2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	83,885.55	15,938.25	99,823.80
4.2.2	Montaj - instalare Statii incarcare vehicule electrice	24,614.00	4,676.66	29,290.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionalecare necesita montaj	682,305.00	129,637.95	811,942.95
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionalecare necesita montaj	559,237.00	106,255.03	665,492.03
4.3.2	Statii incarcare vehicule electrice	123,068.00	23,382.92	146,450.92
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,516,658.86	858,165.18	5,374,824.04
5. CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	45,166.59	8,581.65	53,748.24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45,166.59	8,581.65	53,748.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,845.22	0.00	42,845.22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	19,475.10	0.00	19,475.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,895.02	0.00	3,895.02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,475.10	0.00	19,475.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	478,057.51	90,830.93	568,888.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		574,069.32	100,932.58	675,001.90
6. CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,374,944.41	1,013,098.85	6,388,043.26
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,895,020.45	740,053.88	4,635,074.33

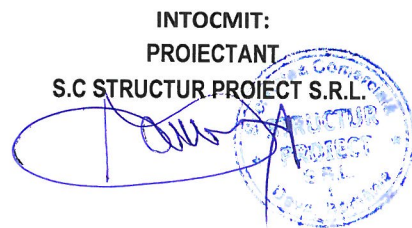
Banca: cf. PNRR, Componenta 5, Anexa III

*2 - In preturi la data de : mai 2021

1euro = 4.9227

DATA:

01-Aug-23



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
"RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL NR.3 - ALEEA TEILOR DIN MUNICIPIUL DEVA"

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totala			DIN CARE:					
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	CHELTUIELI - ELIGIBILE			CHELTUIELI - NEELIGIBILE		
					Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1,10	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,20	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,30	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
1,40	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
TOTAL CAPITOL 2		12.500,00	2.375,00	14.875,00	0,00	0,00	0,00	12.500,00	2.375,00	14.875,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3,10	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00	1.500,00	285,00	1.785,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00	1.500,00	285,00	1.785,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,20	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00
3,30	Expertizare tehnica	8.300,00	1.577,00	9.877,00	8.300,00	1.577,00	9.877,00	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	180.666,35	34.326,61	214.992,96	39.100,00	7.429,00	46.529,00	141.566,35	26.897,61	168.463,96
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	39.100,00	7.429,00	46.529,00	39.100,00	7.429,00	46.529,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.500,00	1.045,00	6.545,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	129.066,35	24.522,61	153.588,96	0,00	0,00	0,00	129.066,35	24.522,61	153.588,96
3,60	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,80	Asistenta tehnica	67.749,88	12.872,48	80.622,36	0,00	0,00	0,00	67.749,88	12.872,48	80.622,36
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	17.437,47	3.313,12	20.750,59	0,00	0,00	0,00	17.437,47	3.313,12	20.750,59
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16.937,47	3.218,12	20.155,59	0,00	0,00	0,00	16.937,47	3.218,12	20.155,59
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigentie de santier	50.312,41	9.559,36	59.871,77	0,00	0,00	0,00	50.312,41	9.559,36	59.871,77
TOTAL CAPITOL 3		268.716,23	51.056,09	319.772,32	57.400,00	10.906,00	68.306,00	211.316,23	40.150,09	251.466,32
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza										
4,10	Constructii si instalatii	3.725.854,31	707.912,32	4.433.766,63	2.249.819,02	427.465,60	2.677.284,62	1.476.035,29	280.446,71	1.756.482,00
4,20	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	108.499,55	20.614,91	129.114,46	108.499,55	20.614,91	129.114,46	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	83.885,55	15.938,25	99.823,80	83.885,55	15.938,25	99.823,80	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Montaj - instalare Statii incarcare vehicule electrice	24.614,00	4.676,66	29.290,66	24.614,00	4.676,66	29.290,66	0,00	0,00	0,00
4,30	Utilaje, echipamente tehnologice si functionalecare necesita montaj	682.305,00	129.637,95	811.942,95	682.305,00	129.637,95	811.942,95	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionalecare necesita montaj	559.237,00	106.255,03	665.492,03	559.237,00	106.255,03	665.492,03	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Statii incarcare vehicule electrice	123.068,00	23.382,92	146.450,92	123.068,00	23.382,92	146.450,92	0,00	0,00	0,00
4,40	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,60	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.516.658,86	858.165,18	5.374.824,04	3.040.623,57	577.718,47	3.618.342,04	1.476.035,29	280.446,71	1.756.482,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli										
5,1	Organizare de santier	45.166,59	8.581,65	53.748,24	0,00	0,00	0,00	45.166,59	8.581,65	53.748,24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.166,59	8.581,65	53.748,24	0,00	0,00	0,00	45.166,59	8.581,65	53.748,24
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,20	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.845,22	0,00	42.845,22	0,00	0,00	0,00	42.845,22	0,00	42.845,22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	19.475,10	0,00	19.475,10	0,00	0,00	0,00	19.475,10	0,00	19.475,10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.895,02	0,00	3.895,02	0,00	0,00	0,00	3.895,02	0,00	3.895,02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.475,10	0,00	19.475,10	0,00	0,00	0,00	19.475,10	0,00	19.475,10
5.2.5	Taxepentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,30	Cheltuieli diverse si neprevazute	478.057,51	90.830,93	568.888,44	6.409,41	1.217,79	7.627,20	471.648,10	89.613,14	561.261,24
5,40	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00	1.200,00	228,00	1.428,00	6.800,00	1.292,00	8.092,00
TOTAL CAPITOL 5		574.069,32	100.932,58	675.001,90	7.609,41	1.445,79	9.055,20	566.459,91	99.486,79	665.946,70
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6,10	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,20	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.374.944,41	1.013.098,85	6.388.043,26	3.105.632,98	590.070,26	3.695.703,24	2.269.311,43	423.028,59	2.692.340,02
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.895.020,45	740.053,88	4.635.074,33	2.358.318,57	448.080,52	2.806.399,09	1.536.701,88	291.973,36	1.828.675,24

Banca: cf. PNRR, Componenta 5, Anexa III
*2 - In preturi la data de : mai 2021 1euro = 4,9227

CALCULUL VALORII ELIGIBILE A PROIECTULUI CF GHID DE FINANTARE -10.500,00

Date tehniceO-ECONOMICE:	
Tip renovare conform audit energetic - MODERATA/APROFUNDATA:	MODERATA
Suprafata Construita Desfasurata (SCD) - (mp) :	1.377,00
Numar statii de incarcare - (buc) :	1,00
Cost unitar pe tip de renovare - (euro fara TVA) :	440,00 €
Cost unitar pe statie de incarcare - (euro fara TVA) :	25.000,00 €
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE - PE SCD (euro fara TVA) :	605.880,00
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE - PE STATII DE INCARCARE (euro fara TVA) :	25.000,00
TOTAL GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE (euro fara TVA)	630.880,00
	Echivalen - lei fara TVA
	2.982.565,48
	123.067,50
	3.105.632,98

DATA:
1-Aug-23

