

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
"RENOVAREA ENERGETICA A GRADNITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 - ALEEA SCARISOARA NR.3 DIN
MUNICIPIUL DEVA"

		SCENARIUL 1 - RECOMANDAT		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6,900.00	1,311.00	8,211.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 1		18,900.00	3,591.00	22,491.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		12,500.00	2,375.00	14,875.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	7,700.00	1,463.00	9,163.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	151,655.06	28,814.46	180,469.52
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	29,800.00	5,662.00	35,462.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnici si a detaliilor de executie	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	107,855.06	20,492.46	128,347.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	56,870.65	10,805.43	67,676.08
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	14,717.66	2,796.36	17,514.02
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,217.66	2,701.36	16,919.02
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	42,152.99	8,009.07	50,162.06
TOTAL CAPITOL 3		228,225.71	43,362.89	271,588.60
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,000,571.94	570,108.69	3,570,680.63
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	108,499.55	20,614.91	129,114.46
4.2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	83,885.55	15,938.25	99,823.80
4.2.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale-statii incarcare vehicule electrice	24,614.00	4,676.66	29,290.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionalecare necesita montaj	682,305.00	129,637.95	811,942.95
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionalecare necesita montaj	559,237.00	106,255.03	665,492.03
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionalecare necesita montaj-statii incarcare vehicule electrice	123,068.00	23,382.92	146,450.92
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,791,376.49	720,361.55	4,511,738.04

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37,913.76	7,203.61	45,117.37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,913.76	7,203.61	45,117.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,962.25	0.00	34,962.25
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	15,891.93	0.00	15,891.93
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,178.39	0.00	3,178.39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,891.93	0.00	15,891.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	403,130.22	76,594.74	479,724.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		484,006.23	85,318.35	569,324.58
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,535,008.43	855,008.79	5,390,017.22
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,178,385.25	603,893.21	3,782,278.46

Banca: cf. PNRR, Componenta 5, Anexa III

*2 - In preturi la data de : mai 2021

1euro = 4.9227

DATA:

01/08/2023

BENEFICIAR

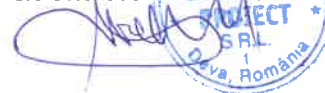
MUNICIPIUL DEVA



INTOCMIT:

PROIECTANT

S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.



"RENOVAREA ENERGETICA A GRADNITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 - ALEEA SCARISOARA NR.3 DIN MUNICIPIUL DEVA"

Date tehniceO-ECONOMIC:	
Tip renovare conform audit energetic - MODERAT/A/PROFUNDATA:	
Supralata Constructia Desfasurata (SCD) - (mp) :	
Numar statii de incarcare - (buc) :	
Cost unitar pe tip de renovare - (euro fara TVA) :	
Cost unitar pe statie de incarcare - (euro fara TVA) :	
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE - PE SCD (euro fara TVA) :	
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE - PE STATII DE INCARCARE (euro fara TVA) :	
TOTAL GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE (euro fara TVA)	

Page 1