

DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII LICEULUI DE ARTE SIGISMUND TODUȚĂ - LOCAȚIA B - STR. HOREA, NR. 2 DIN MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: Str. Horea, nr. 2, municipiul Deva, județul Hunedoara				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	31.049,46	5.899,40	36.948,86
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		31.049,46	5.899,40	36.948,86
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	105.563,93	20.057,15	125.621,08
2.2.1	UTILITĂȚI ELIGIBIL	20.999,43	3.989,89	24.989,32
2.2.2	UTILITĂȚI NEELIGIBIL	84.564,50	16.067,26	100.631,76
TOTAL CAPITOLUL 2		105.563,93	20.057,15	125.621,08
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	30.500,00	5.795,00	36.295,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	304.500,00	57.855,00	362.355,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	232.500,00	44.175,00	276.675,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	126.000,00	24.700,00	149.940,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	121.000,00	22.990,00	143.990,00
TOTAL CAPITOLUL 3		490.000,00	93.100,00	583.100,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.774.753,02	1.287.203,07	8.061.956,09
4.1.1	OB. 1 LUCRĂRI ELIGIBILE	5.794.166,77	1.100.891,67	6.895.058,45
4.1.2	OB.2 LUCRĂRI NEELIGIBILE	980.586,25	186.311,39	1.166.897,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	110.483,41	20.991,85	131.475,26
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale-eligibile	100.523,52	19.099,47	119.622,99
4.2.2	Montaj - instalare Stații încărcare vehicule electrice	4.001,83	760,35	4.762,18
4.2.3	Montaj - neeligibile	5.958,06	1.132,03	7.090,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	927.953,49	176.311,16	1.104.264,65
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-eligibile	603.293,49	114.625,76	717.919,25
4.3.2	Stații încărcare vehicule electrice	246.135,00	46.765,65	292.900,65
4.3.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-neeligibile	78.525,00	14.919,75	93.444,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.813.189,92	1.484.506,08	9.297.696,00

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78.010,33	0,00	78.010,33
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.459,24	0,00	35.459,24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.091,85	0,00	7.091,85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.459,24	0,00	35.459,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	241.057,96	45.801,01	286.858,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.900,00	931,00	5.831,00
TOTAL CAPITOLUL 5		423.968,29	65.732,01	489.700,30
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.863.771,60	1.669.294,64	10.533.066,24
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.091.849,82	1.347.451,47	8.439.301,29

DATA 01.08.2023

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA



3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	126.000,00	23.940,00	149.940,00	126.000,00	23.940,00	149.940,00	126.000,00	23.940,00	149.940,00	126.000,00	23.940,00	149.940,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Inspectoratul de Stat în Construcții	121.000,00	22.990,00	143.990,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00
TOTAL CAPITOLUL 3		490.000,00	93.100,00	583.100,00	490.000,00	93.100,00	583.100,00	490.000,00	93.100,00	583.100,00	490.000,00	93.100,00	583.100,00

CAPITOLUL 4.

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	6.774.753,02	1.287.203,07	8.061.956,09	5.794.166,77	1.100.891,68	6.895.058,45	980.586,25	186.311,39	1.166.897,64	980.586,25	186.311,39	1.166.897,64
4.1.1	LUCRĂRI	6.774.753,02	1.287.203,07	8.061.956,09	5.794.166,77	1.100.891,68	6.895.058,45	980.586,25	186.311,39	1.166.897,64	980.586,25	186.311,39	1.166.897,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	110.483,41	20.991,85	131.475,26	104.525,35	19.859,82	124.385,17	5.958,06	1.132,03	7.090,09	5.958,06	1.132,03	7.090,09
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	106.481,58	20.231,50	126.713,08	100.523,52	19.099,47	119.622,99	5.958,06	1.132,03	7.090,09	5.958,06	1.132,03	7.090,09
4.2.2	Montaj - instalare Stații incarcare vehicule electrice	4.001,83	760,35	4.762,18	4.001,83	760,35	4.762,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	927.953,49	176.311,16	1.104.264,65	849.428,49	161.391,41	1.010.819,90	78.525,00	14.919,75	93.444,75	78.525,00	14.919,75	93.444,75
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	681.818,49	129.545,51	811.364,00	603.293,49	114.625,76	717.919,25	78.525,00	14.919,75	93.444,75	78.525,00	14.919,75	93.444,75
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj-stații incarcare vehicule electrice	246.135,00	46.765,65	292.900,65	246.135,00	46.765,65	292.900,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.813.189,92	1.484.506,08	9.297.696,00	6.740.120,61	1.282.142,91	8.030.263,52	1.065.069,31	202.363,17	1.267.432,48	1.065.069,31	202.363,17	1.267.432,48

CAPITOLUL 5.

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78.010,33	0,00	78.010,33	78.010,33	0,00	78.010,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.459,24	0,00	35.459,24	35.459,24	0,00	35.459,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.091,85	0,00	7.091,85	7.091,85	0,00	7.091,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.459,24	0,00	35.459,24	7.091,85	0,00	7.091,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare	0,00	0,00	0,00	35.459,24	0,00	35.459,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	241.057,96	45.801,01	286.858,97	241.057,96	45.801,01	286.858,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.900,00	931,00	5.831,00	4.900,00	931,00	5.831,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		423.968,29	65.732,01	489.700,30	393.968,29	60.032,01	454.000,30	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL		8.863.771,60	1.669.294,64	10.533.066,24	7.684.137,79	1.445.164,21	9.129.302,00	1.179.633,81	224.130,43	1.403.764,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.091.849,82	1.347.451,47	8.439.301,29	6.020.741,01	1.143.940,79	7.164.681,80	1.071.108,81	203.510,68	1.274.619,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DATA 01.08.2023

Aprobat,

U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

