

DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII INTERNATULUI APARTINÂND COLEGIULUI NAȚIONAL PEDAGOGIC REGINA MARIA DIN MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: STR. GHEORGHE BARIȚIU, NR. 2, MUN. DEVA, JUD. HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	121.050,60	22.999,61	144.050,21
2.2.1	UTILITĂȚI ELIGIBIL	45.146,56	8.577,85	53.724,41
2.2.2	UTILITĂȚI NEELIGIBIL	75.904,04	14.421,77	90.325,81
TOTAL CAPITOLUL 2		121.050,60	22.999,62	144.050,22
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	267.000,00	50.730,00	317.730,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	217.000,00	41.230,00	258.230,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	75.000,00	14.250,00	89.250,00
TOTAL CAPITOLUL 3		415.000,00	78.850,00	493.850,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.678.524,87	888.919,73	5.567.444,60
4.1.1	OB. 1 LUCRĂRI ELIGIBILE	3.860.230,18	733.443,73	4.593.673,91
4.1.2	OB.2 LUCRĂRI NEELIGIBILE	818.294,69	155.475,99	973.770,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	66.542,92	12.643,15	79.186,07
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale- eligibile	63.128,85	11.994,48	75.123,33
4.2.2	Montaj - instalare Stații incarcare vehicule electrice	3.200,22	608,04	3.808,26
4.2.3	Montaj - neeligibile	213,85	40,63	254,48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	632.020,50	120.083,90	752.104,40
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-eligibile	504.950,00	95.940,50	600.890,50
4.3.2	Stații incarcare vehicule electrice	123.067,50	23.382,83	146.450,33
4.3.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-neeligibile	4.003,00	760,57	4.763,57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.377.088,29	1.021.646,78	6.398.735,07

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	90.000,00	17.100,00	107.100,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54.297,30	0,00	54.297,30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.680,59	0,00	24.680,59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.936,12	0,00	4.936,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.680,59	0,00	24.680,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	407.519,37	77.428,68	484.948,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 5		561.816,67	96.428,68	658.245,35
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.474.955,56	1.219.925,08	7.694.880,64
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.936.118,39	937.862,50	5.873.980,89

DATA 01.08.2023

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA



Întocmit
ING. CALANCE ALEXANDRU



DEVIZ GENERAL TOTAL											
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului											
RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII INTERNATULUI APARTINÂND COLEGIULUI NAȚIONAL PEDAGOGIC											
REGINA MARIA DIN MUNICIPIUL DEVA											
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA											
Amplasament: STR. GHEORGHE BARIȚIU, NR. 2, MUN. DEVA, JUD. HUNEDOARA											
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.											
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ FĂRĂ TVA		TVA		VALOARE ELIGIBILĂ FĂRĂ TVA		TVA		VALOARE ELIGIBILĂ CU TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5	lei	6	lei	7
1	2										
CAPITOLUL 1.											
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.											
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului											
2.1	Brașamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	121.050,60	22.999,62	144.050,22	45.146,56	8.577,85	53.724,41	75.904,04	14.421,77	90.325,81	
2.2.1	UTILITĂȚI	121.050,60	22.999,62	144.050,22	45.146,56	8.577,85	53.724,41	75.904,04	14.421,77	90.325,81	
TOTAL CAPITOLUL 2		121.050,60	22.999,62	144.050,22	45.146,56	8.577,85	53.724,41	75.904,04	14.421,77	90.325,81	
CAPITOLUL 3.											
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	267.000,00	50.730,00	317.730,00	267.000,00	50.730,00	317.730,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	217.000,00	41.230,00	258.230,00	217.000,00	41.230,00	258.230,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	100.000,00	19.000,00	119.000,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	75.000,00	14.250,00	89.250,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		415.000,00	78.850,00	493.850,00	415.000,00	78.850,00	493.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 4.													
Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII												
4.1.1	LUCRARI	4.678.524,87	888.919,73	5.567.444,60	3.860.230,18	733.443,73	4.593.673,91	818.294,69	155.476,00	973.770,69			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	66.542,92	12.643,15	79.186,07	66.329,07	12.602,52	78.931,59	213,85	40,63	254,48			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63.442,70	12.035,11	75.377,81	63.128,85	11.994,48	75.123,33	213,85	40,63	254,48			
4.2.3	Montaj - instalare Stații incarcare vehicule electrice	3.200,22	608,04	3.808,26	3.200,22	608,04	3.808,26	0,00	0,00	0,00			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	632.020,50	120.083,90	752.104,40	628.017,50	119.323,33	747.340,83	4.003,00	760,57	4.763,57			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	508.953,00	96.701,07	605.654,07	504.950,00	95.940,50	600.890,50	4.003,00	760,57	4.763,57			
4.3.3	Stații incarcare vehicule electrice	123.067,50	23.382,83	146.450,33	123.067,50	23.382,83	146.450,33	0,00	0,00	0,00			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL CAPITOLUL 4		5.377.088,29	1.021.646,78	6.398.735,07	4.554.576,75	865.365,58	5.419.946,33	822.511,54	156.277,20	978.788,74			
CAPITOLUL 5.													
Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de șantier	90.000,00	17.100,00	107.100,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00	0,00	0,00	0,00			
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54.297,30	0,00	54.297,30	44.458,77	0,00	44.458,77	9.838,53	0,00	9.838,53			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.680,59	0,00	24.680,59	20.208,53	0,00	20.208,53	4.472,06	0,00	4.472,06			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.936,12	0,00	4.936,12	4.041,71	0,00	4.041,71	894,41	0,00	894,41			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.680,59	0,00	24.680,59	20.208,53	0,00	20.208,53	4.472,06	0,00	4.472,06			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	407.519,37	77.428,68	484.948,05	407.519,37	77.428,68	484.948,05	0,00	0,00	0,00			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL CAPITOLUL 5		561.816,67	96.428,68	658.245,35	531.978,14	92.626,68	624.606,82	29.838,53	3.800,00	33.638,53			
CAPITOLUL 6													
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar													
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL GENERAL		6.474.955,56	1.219.925,08	7.694.880,64	5.546.701,45	1.045.426,11	6.592.127,56	928.254,11	174.498,97	1.102.753,08			
Din care C&M (1.2+1.3+1.4+2.4.1+4.2+5.1.1)		4.936.118,39	937.962,50	5.873.980,89	4.041.705,81	767.924,10	4.809.629,91	894.412,58	169.938,40	1.064.350,98			
DATA		01.08.2023											

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Intocmit,
ING. CALANCE ALEXANDRU

