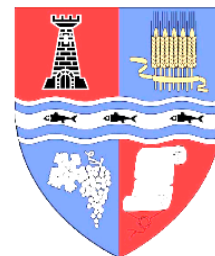




**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro
web: primariasantandrei.ro



Nr. 12318/25.07.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Amplasare piață agroalimentară și dotări aferente", Com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr. cad. 60669, 60666, Județul Bihor, având ca beneficiar: COMUNA SÂNTANDREI

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită S.C. SIMSTA S.R.L., la inițiativa Comunei Sântandrei, reprezentată prin domnul primar Ioan MĂRCUȘ,

Terenurile propuse pentru reglementare, identificate cu nr. cad. 60666 și 60669 cu o suprafață totală de 6.801 mp, sunt situate în intravilanul localității Sântandrei, conform PUG, zonă cu funcțiunea predominant de locuire cu funcțiuni complementare.

Accesul este asigurat din str. Arinului și din str. Rături.

Prin P.U.Z. se propune amplasarea unei piețe agroalimentare împreună cu dotările aferente: parcări, zone verzi, etc.

Asigurarea cu utilități va fi asigurată de comuna Sântandrei, respectiv alimentarea cu energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare și se va realiza prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 85/21.07.2023,

În temeiul prevederilor legale în domeniu, respectiv:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului imobiliar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului,

Luând în considerare anunțul nr. 12320 din 25 iulie 2023 prin care a fost adus la cunoștință publică proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Amplasare piață agroalimentară și dotări aferente", Com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr. cad. 60669, 60666, Județul Bihor, având ca beneficiar: COMUNA SÂNTANDREI,

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Amplasare piață agroalimentară și dotări aferente", Com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr. cad. 60669, 60666, Județul Bihor, având ca beneficiar: COMUNA SÂNTANDREI, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 85/21.07.2023, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**