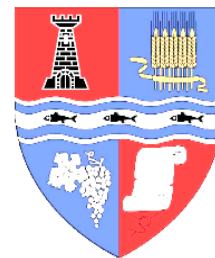




**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro
web: primariasantandrei.ro



Nr. 12315/25.07.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementare teren pentru funcțiunea de școală și dotări aferente", Com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr. cad. 58090, 11820, Județul Bihor, având ca beneficiar: COMUNA SÂNTANDREI

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită S.C. SIMSTA S.R.L., la inițiativa Comunei Sântandrei, reprezentată prin domnul primar Ioan MĂRCUȘ,

Terenurile propuse pentru reglementare, identificate cu nr. cad. 58090 și 11820 cu o suprafață totală de 3.049 mp, sunt situate în intravilan în zona cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare, reglementate prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 137/31.10.2017 cu funcțiunea de obiective pentru utilitate publică.

Accesul este asigurat din str. secundară existentă – str. Adevărului, identificată cu nr. cad. 58186.

Asigurarea cu utilități va fi asigurată de comuna Sântandrei, respectiv alimentarea cu energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare și se va realiza prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 86/21.07.2023,

În temeiul prevederilor legale în domeniu, respectiv:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului imobiliar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului,

Luând în considerare anunțul nr. 12317 din 25 iulie 2023 prin care a fost adus la cunoștință publică proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementare teren pentru funcțiunea de școală și dotări aferente", Com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr. cad. 58090, 11820, Județul Bihor, având ca beneficiar: COMUNA SÂNTANDREI,

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementare teren pentru funcțiunea de școală și dotări aferente", Com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr. cad. 58090, 11820, Județul Bihor, având ca beneficiar: COMUNA SÂNTANDREI, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 86/21.07.2023, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**