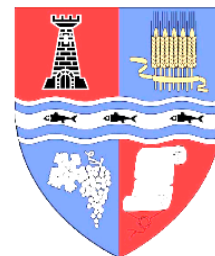




**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro
web: primariasantandrei.ro



Nr. 12378/26.07.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și reglementare teren pentru funcțiuni industriale nr. cad. 10295, com. Sântandrei, sat Palota, jud. Bihor", având ca beneficiar: S.C. DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE S.R.L.

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de SC Tehnoproiect SRL – arh. Szasz Paul, la inițiativa SC DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE SRL reprez prin LĂCĂTUȘ MARIA în calitate de proprietar de teren,

Terenul propus pentru reglementare este situat în extravilan și se învecinează la nord cu drumul județean DJ 797 și adiacent cu rețea LEA 20kV; la sud cu drumul de exploatare identificat cu nr. cad. 10457 care se va lărgi la 12 m; la est cu terenuri arabile în extravilan identificate nr. cad. 1634 și 1635; la vest cu parcele reglementate pentru funcțiuni industriale și agricole.

Imobilul studiat, identificat cu nr. cad. 10295 are o suprafață de 20.000 mp.

Accesul la parcelare este propus din drumul județean DJ 797 situat în nord și respectiv drumul de exploatare identificat cu nr. cad. 10457 situat în partea de sud. Lărgirea drumului existent din partea de sud la 12 m va fi cedată domeniului public.

Prin PUZ se propune introducerea terenului în intravilan pentru reglementarea urbanistică pentru funcțiuni industriale.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare se va realiza prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

Inițiatorul P.U.Z.-lui va realiza extinderea rețelelor de utilități pentru funcțiunea propusă, pe cheltuiala proprie.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 83/21.07.2023,

În temeiul prevederilor legale în domeniu, respectiv:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului imobiliar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului,

Luând în considerare anunțul nr. 12383 din 26 iulie 2023 prin care a fost adus la cunoștință publică proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și reglementare teren pentru funcțiuni industriale nr. cad. 10295, com. Sântandrei, sat Palota, jud. Bihor", având ca beneficiar: S.C. DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE S.R.L.,

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și reglementare teren pentru funcțiuni industriale nr. cad. 10295, com. Sântandrei, sat Palota, jud. Bihor", având ca beneficiar: S.C. DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE S.R.L., în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 83/21.07.2023, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**