



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.119 din 26.07.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și reglementare teren pentru funcțiuni industriale nr. cad. 10295, com. Sântandrei, sat Palota, jud. Bihor", având ca beneficiar: S.C. DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE S.R.L.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5 alin. (1), art. 6, art. 12, art. 34, art. 37, art. 39, art. 40 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1 Cap. B pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei înregistrat sub nr. 12378/26.07.2023;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 12382/26.07.2023;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de S.C. Tehnoproiect S.R.L. – arh. Szasz Pau
- d) anunțul nr. 12383 din 26 iulie 2023 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și reglementare teren pentru funcțiuni industriale nr. cad. 10295, com. Sântandrei, sat Palota, jud. Bihor", având ca beneficiar: S.C. DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE S.R.L.;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 5392 din 05.05.2023 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și reglementare teren pentru funcțiuni industriale nr. cad. 10295, com. Sântandrei, sat Palota, jud. Bihor";
- c) Avizul favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 83 din 21.07.2023 pentru Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și reglementare teren pentru funcțiuni industriale nr. cad. 10295, com. Sântandrei, sat Palota, jud. Bihor", având ca beneficiar: S.C. DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE S.R.L.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și reglementare teren pentru funcțiuni industriale nr. cad. 10295, com. Sântandrei, sat Palota, jud. Bihor", având ca beneficiar: S.C. DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE S.R.L., în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 83 din 21.07.2023 eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Inițiatorul PUZ-ului propus va realiza extinderea rețelelor de utilități pentru funcțiunea propusă pe cheltuiala proprie.

(2) Inițiatorul PUZ-ului propus va lărgi drumul existent, identificat cu nr. cad. 10457, la 12 m, pe cheltuiala proprie, care se va preda în domeniul public al comunei Sântandrei.

Art. 3 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____ Primar____ Beneficiar PUZ____ Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____ Publicare în Monitorul Oficial Local____ Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA